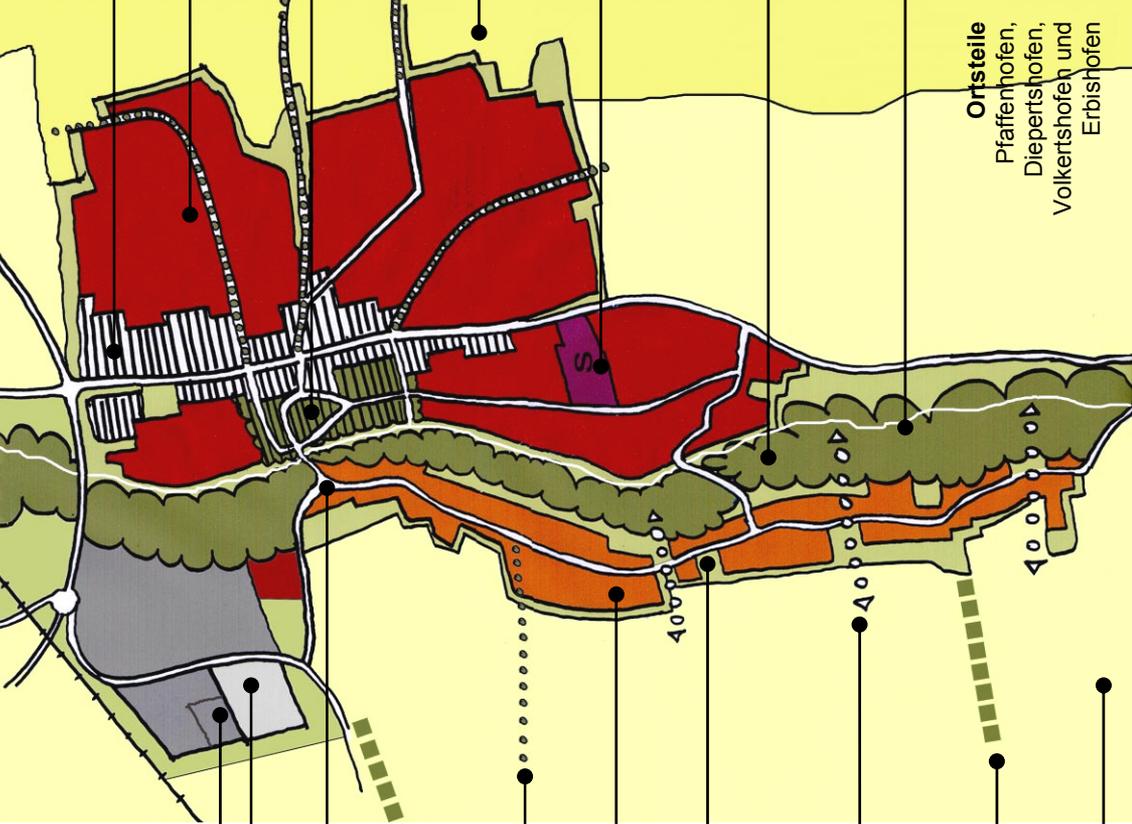
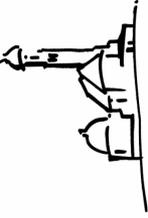


ORTSPROFIL 1
PFAFFENHOFEN, DIEPERTSHOFEN,
VOLKERTSHOFEN UND ERBISHOFEN

TEILRÄUMLICHES LEITBILD



1. Stufe: Gewerbe arrondieren

2. Stufe: Gewerbe erweitern

Ortseingang aufwerten

Fuß- und Radwegnetz ausbauen

Dorfgebiete und Höfe sichern

Grüne Ortsränder fördern

Landschaftsfugen erhalten

Neupflanzung von Baumreihen

Nachhaltige Nutzung von Lössböden

Versorgung und Handel entwickeln

Wohnfunktion ausbauen

„Grüne Ortsmitte“

Biotop – Vernetzung fördern

Schulstandort sichern

Stärkung der Freizeitfunktion und
des Freizeitangebotes

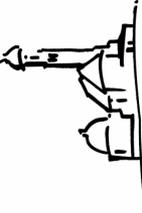
„Rothweg“

Ortsteile
Pffaffenhofen,
Diepertschhofen,
Volkertschhofen und
Erbischhofen



ORTSPROFIL 1
PFAFFENHOFEN, DIEPERTSHOFEN,
VOLKERTSHOFEN UND ERBISHOFEN

BÜRGERWÜNSCHE



Ortsprofil – 1

Fragen/Hinweise:

- Konflikte zwischen Anwohnern und Landwirt wegen Staubentwicklung bei geringen Abständen von Bebauung zur landwirtschaftlichen Flur
- Ortsränder sollten eher transparent gestaltet sein, keine geschlossenen Hecken, Landschaft soll wahrgenommen werden können
- Befürchtung, dass Grundwasserspiegel durch die Trinkwasserentnahmen sinkt und für die Wälder nicht mehr ausreichen ist
- Probleme im Wald außer dem Windbruch zusätzlich durch Borkenkäfer und Kupferstecher
- Befürchtung, dass Erholung die Pflanzen und Tierwelt im Rothtal beeinträchtigt, Beispiel: Bootsverleih an der Roth

Antworten:

- Beispiele für Ortsrandgestaltung werden dargestellt
- Die Ortsrandgestaltung erfolgt in Pfaffenhofen auf privatem Grund
- Die Grundwasserpegel werden regelmäßig vom Wasserwirtschaftsamt überwacht
- Intensive Freizeinutzung ist nicht beabsichtigt
- Die Rothaue soll als Freiraum im engem Siedlungsbereich von Pfaffenhofen durch wenige Mittel zugänglich gemacht werden, wie z.B. durch einen Weg im Tal. Nördlich und südlich von Pfaffenhofen erhält die Landschaft Vorrang

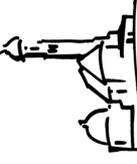


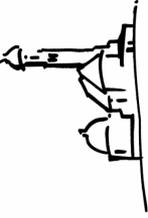
ORTSPROFIL 1 PFAFFENHOFEN, DIEPERTSHOFEN, VOLKERTSHOFEN UND ERBISHOFEN

ÄNDERUNGEN

Änderungen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN - PFAFFENHOFEN A. D. ROTH

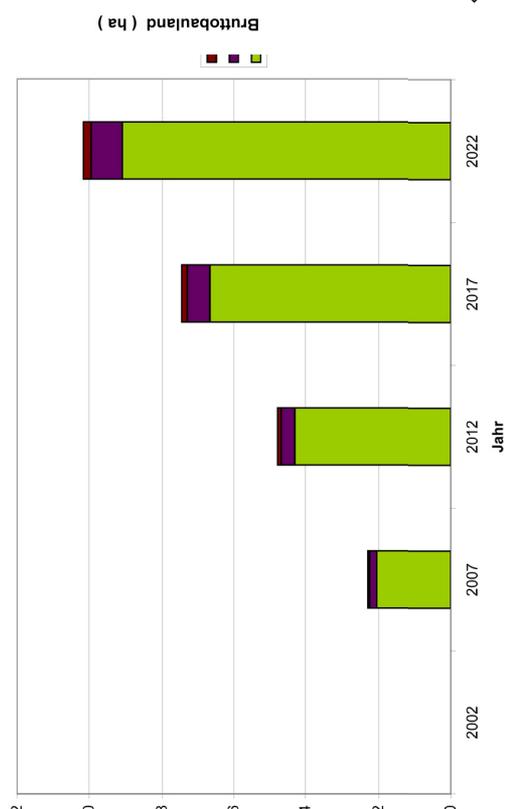




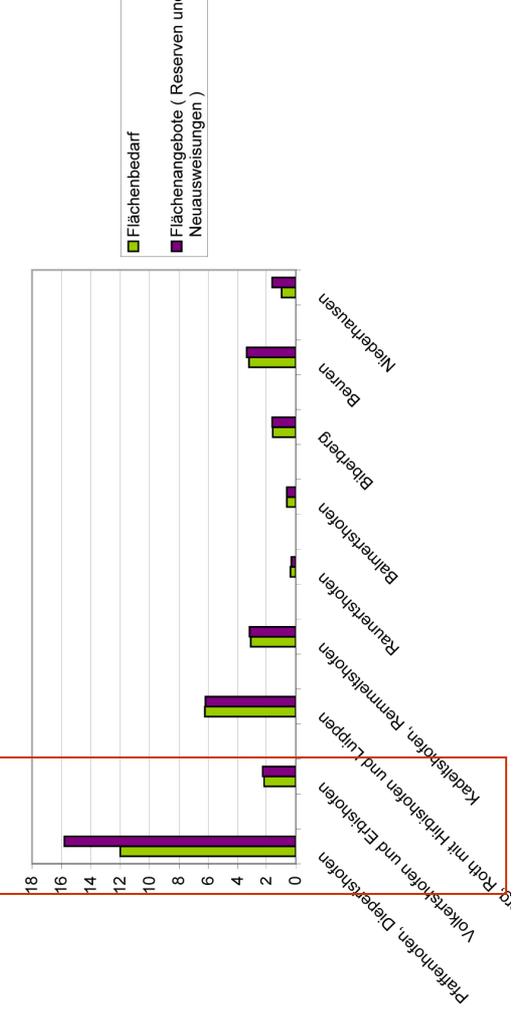
Wohnbauflächenangebot

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN - PFAFFENHOFEN A. D. ROTH

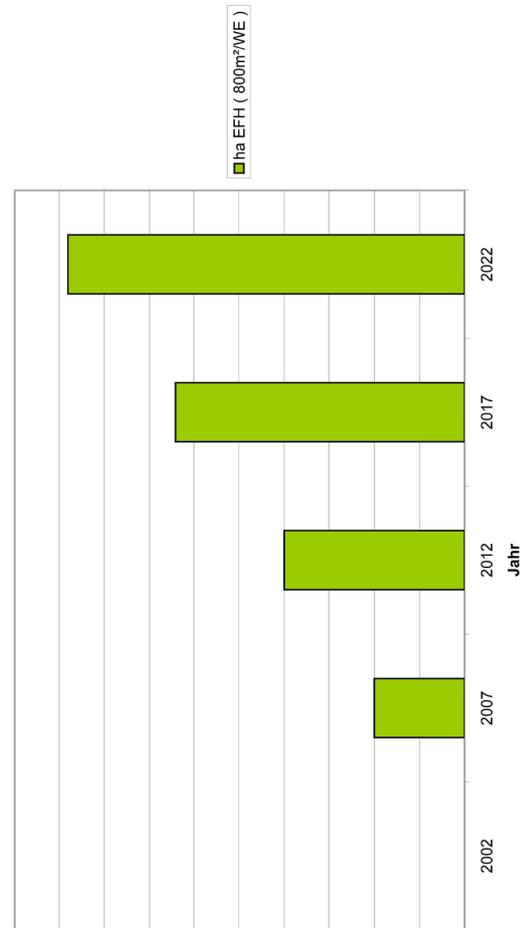
Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Pfaffenhofen mit Diepertschhofen

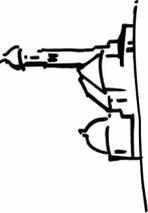


Wohnbauflächenbedarf und Wohnbauflächenangebote in den Ortsteilen

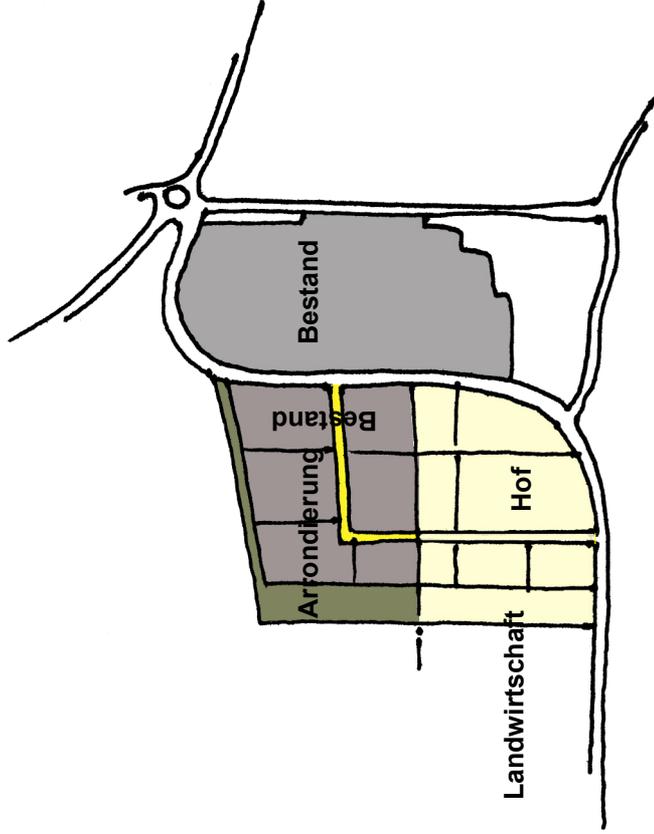


Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Volkertschhofen mit Erbschhofen

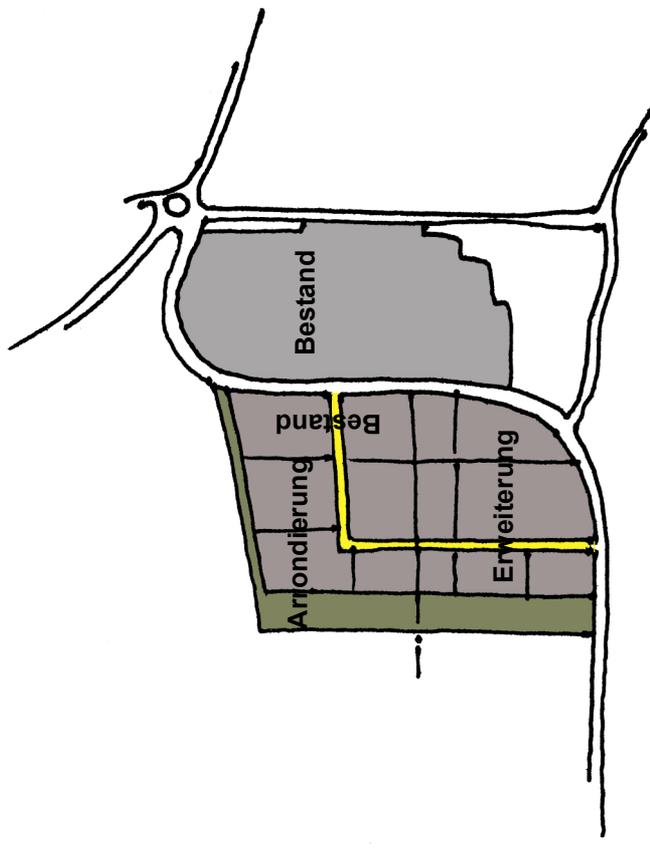




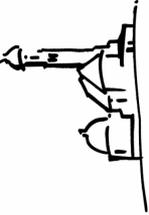
Erweiterung Gewerbegebiet Pfaffenhofen West



Erweiterungsstufe 1
Gewerbearrondierung
4,0 ha



Erweiterungsstufe 2
Gewerbeerweiterung
9,5 ha (Stufe 1+2)



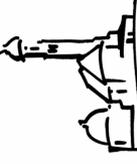
Szenarien für Gewerbeflächenbedarf bis 2022

- | | |
|--|---------|
| a) Bedarf nach Rechenmodell
(Auf Basis vorhandener Arbeitsplätze) | 2,0 ha |
| b) Arbeitsplatz für 50% der Beschäftigten
am Wohnort (285 qm/ Arbeitsplatz) | 8,5 ha |
| c) Vollversorgung (Bedarf für Pendler) | 43,0 ha |



Änderungen

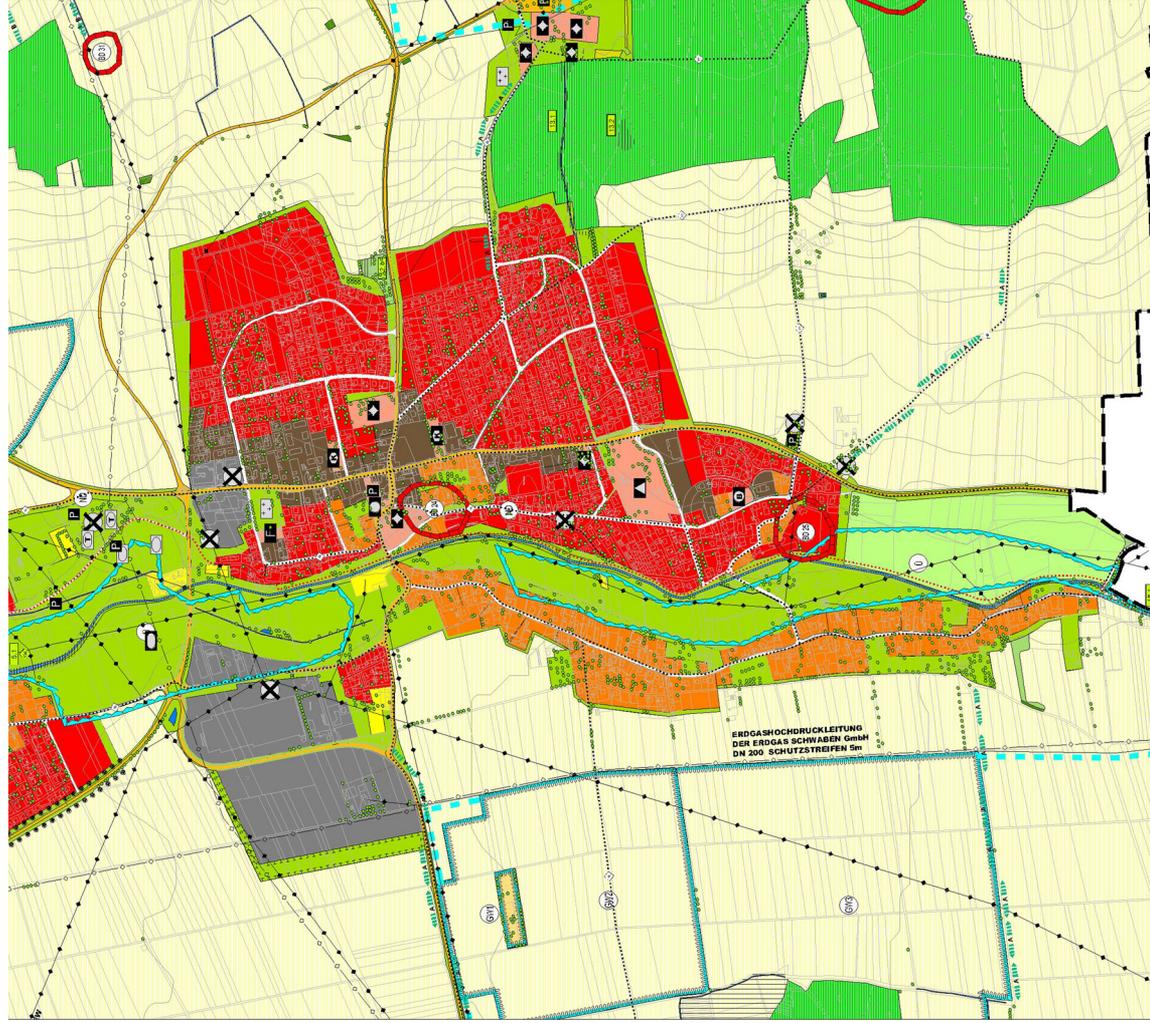
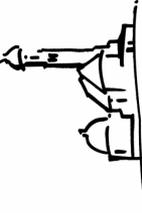
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN - PFAFFENHOFEN A. D. ROTH



ORTSPROFIL 1

PFÄFFENHOFEN, DIEPERTSHOFEN, VOLKERTSHOFEN UND ERBISHOFEN

1. VORENTWURF



Ortsprofil-1

Pfaffenhofen, Diepertschhofen,
Volkertschhofen und Erbishofen