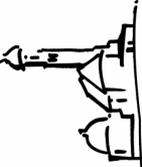


ORTSPROFIL 2
BERG, ROTH MIT LUIPPEN UND
HIRBISHOFEN

TEILRÄUMLICHES LEITBILD

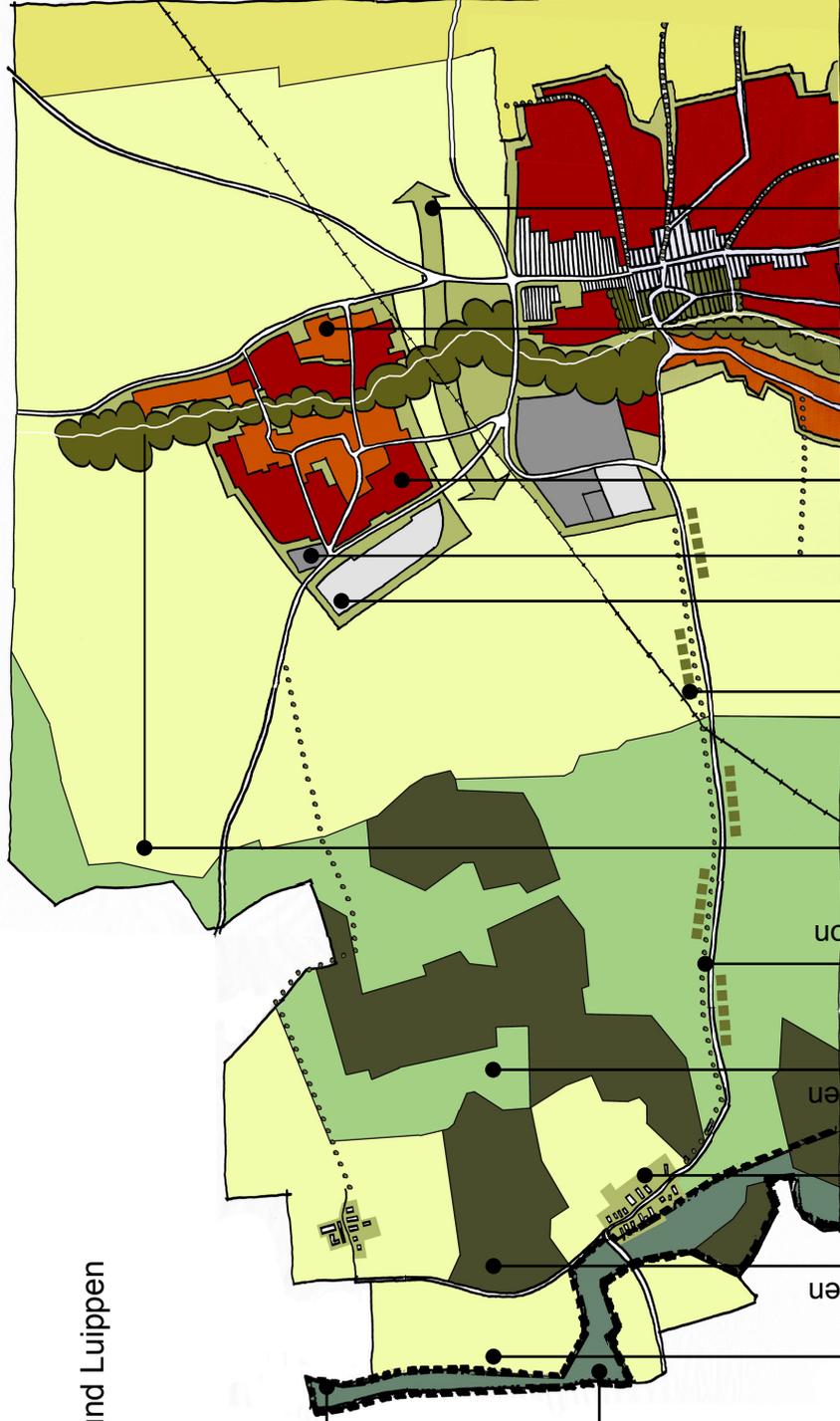


Ortsteile

Berg, Roth, Hirbishofen und Luippen

Wertvolle
Landschaften
sichern

Grünland in
Tallagen fördern



Nachhaltige Nutzung von
Lössböden

Waldnutzung an hohen
Grundwasserstand anpassen

grüne Ortsränder
erhalten

Landnutzung an hohen
Grundwasserstand anpassen

Fuss- und
Radwegnetz

Stärkung der Freizeitfunktion
und des Angebotes,
Ausbau Rothweg

Neupflanzungen von
Baumreihen

Gewerbe erweitern

Gewerbe arrondieren

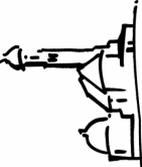
Wohnfunktion ausbauen

Dorfgebiete und Höfe
sichern

Landschaftsfuge erhalten

ORTSPROFIL 2
BERG, ROTH MIT LUIPPEN UND
HIRBISHOFEN

BÜRGERWÜNSCHE



Ortsprofil – 2

Fragen/Hinweise:

- Warum dürfen Roth und Berg bei Pfaffenhofen nicht zusammenwachsen?
- Radweg entlang der Roth wird positiv beurteilt
- Gibt es Alternativen für das Parken am Tavemengelände?
- Lärmproblematik für Anwohner aus Roth durch das bestehende Gewerbegebiet 'Lidl'. Die Situation würde durch ein zusätzliches Gewerbegebiet im Westen von Roth verschärft
- Für zusätzliches Gewerbe Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets nach Westen
- Wegenetz für 'Walker' derzeit nicht ausreichend

Antworten:

- Zäsuren sind für die Ablesbarkeit von gewachsenen Siedlungsstrukturen und zur Gliederung wichtig
- Parkplatzalternativen sind in der bestehenden Planung vorgesehen
- Gewerbe im Westen von Roth erfordert eine Steuerung des Gewerbegebiets um die Lärmproblematik ausschließen zu können. Einschränkung hinsichtlich des ansiedelbaren Gewerbes
- Frage des Gewerbestandorte muss erneut diskutiert werden



Baubabsicht 1

Ungedordnete Entwicklung in die Landschaft

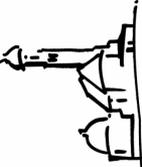
Ortsrandgestaltung

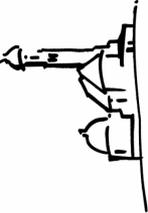
Baubabsicht 2

Bestandsicherung innerhalb der Grünfläche
Lage im Überschwemmungsbereich

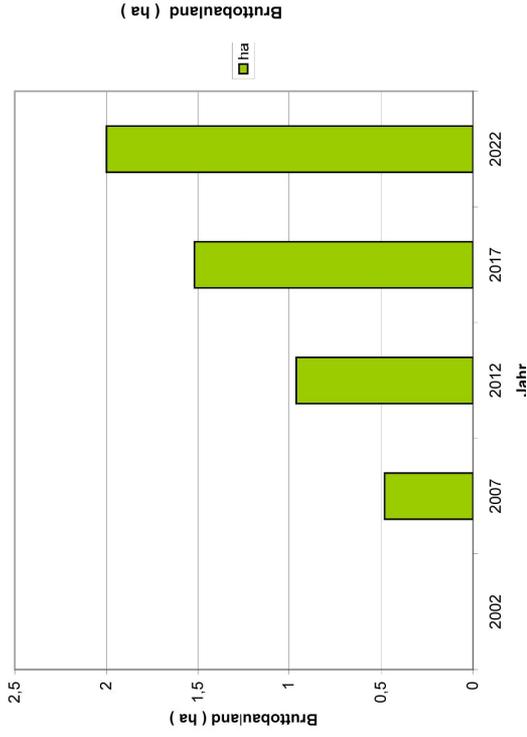
ORTSPROFIL 2 BERG, ROTH MIT LUIPPEN UND HIRBISHOFEN

ÄNDERUNGEN

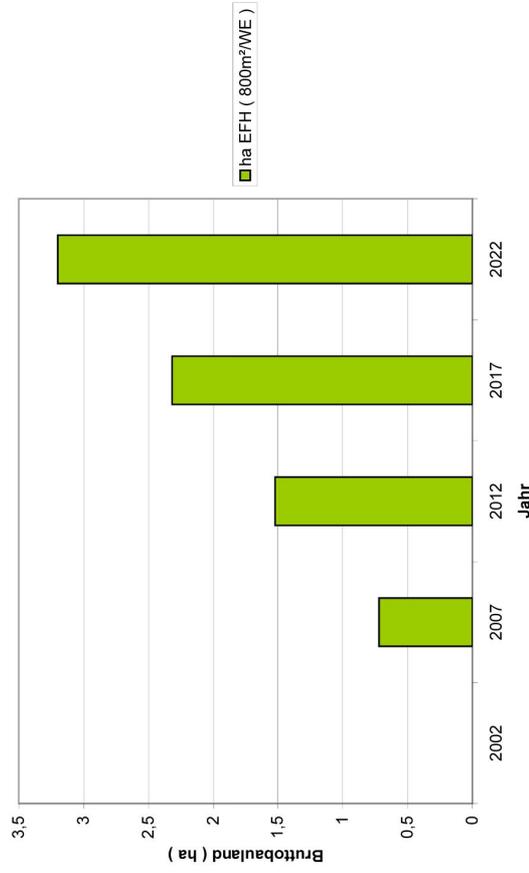




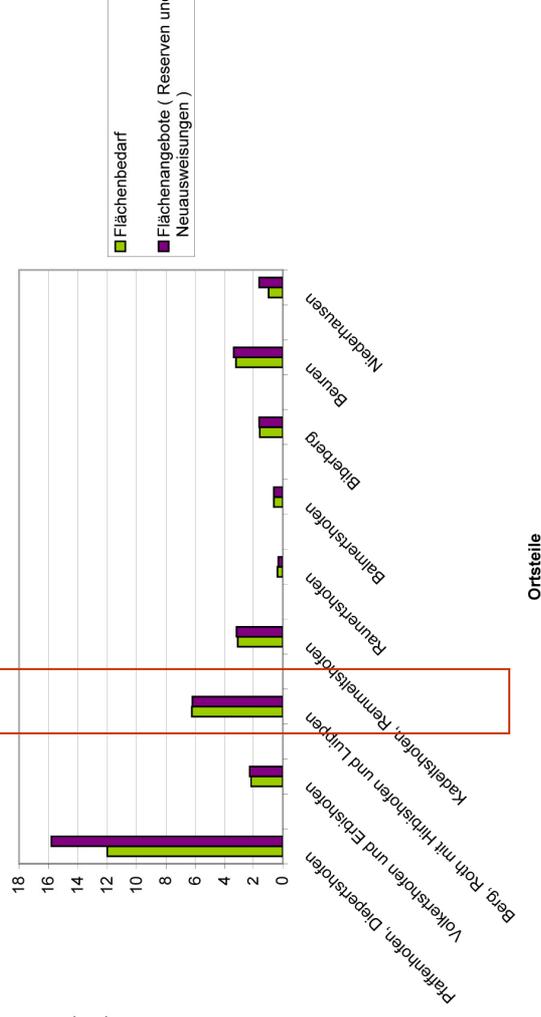
Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Berg



Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Roth mit Hirbshofen und Luippen



Wohnbauflächenbedarf und Wohnbauflächenangebote in den Ortsteilen



ORTSPROFIL 2 BERG, ROTH MIT LUIPPEN UND HIRBISHOFEN

1. VORENTWURF



Ortsprofil-2

Berg, Roth mit Luippen und Hirbshofen