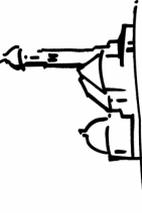


ORTSPROFIL 4 BALMERTSHOFEN UND BIBERBERG

TEILRÄUMLICHES LEITBILD



Ortsteile

Balmertshofen und Biberberg

Dorfgebiete und Höfe sichern

Wohnfunktion ausbauen

Grüne Ortsränder sichern

Grünland im Überschwemmungsbereich fördern

Nachhaltige Nutzung von Lössböden

Wertvolle Landschaften sichern

Verbundfunktion der Hangleitlinien stärken

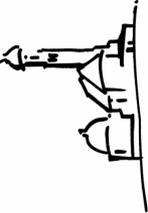
Biotopeverbnetzen fördern
Nutzungs mosaik erhalten

Fuß- und Radwegenetz ausbauen/ Neupflanzung von Baumreihen



ORTSPROFIL 4 BALMERTSHOFEN UND BIBERBERG

BÜRGERWÜNSCHE



Ortsprofil – 4

Fragen / Hinweise

- *Bietet der Flächennutzungsplan auch Lösungen für Leerstände*

Antworten:

- Leerstände erfordern Überlegungen zur ortsangepassten Innenentwicklung. Diese müssen kleinräumiger und genauer erfolgen, als dies der Flächennutzungsplan leisten kann.
- Entsprechende Instrumente sind die Dorferneuerung und Dorfentwicklung

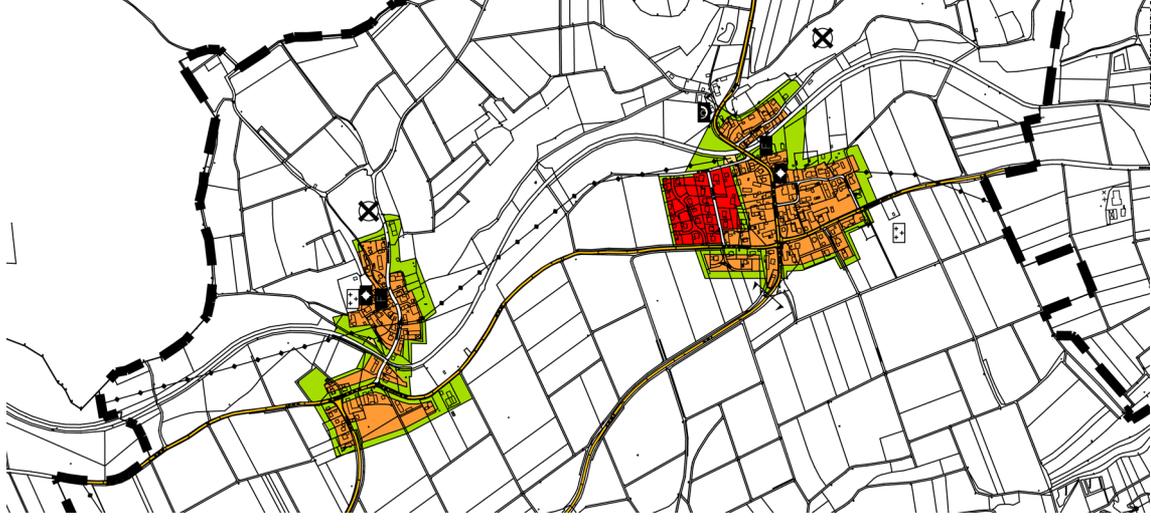
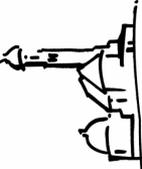


ORTSPROFIL 4 BALMERTSHOFEN UND BIBERBERG

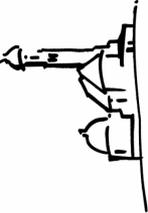
ÄNDERUNGEN

Änderungen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN - PFAFFENHOFEN A. D. ROTH



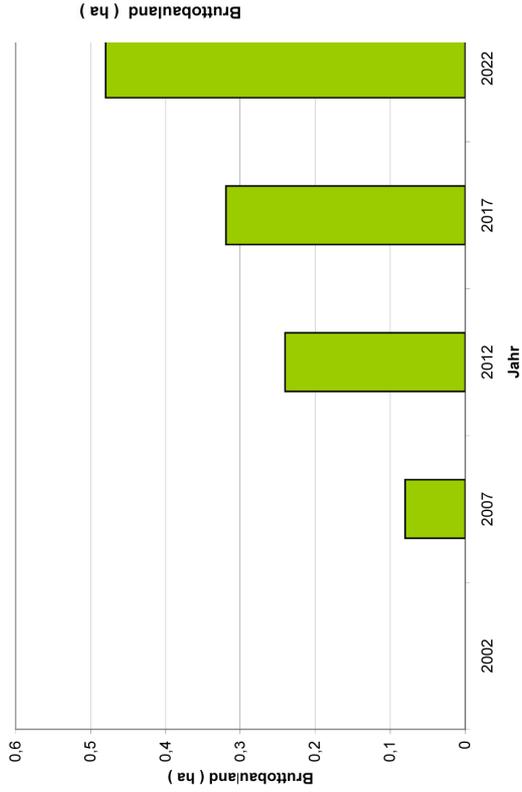
VERM. L. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100



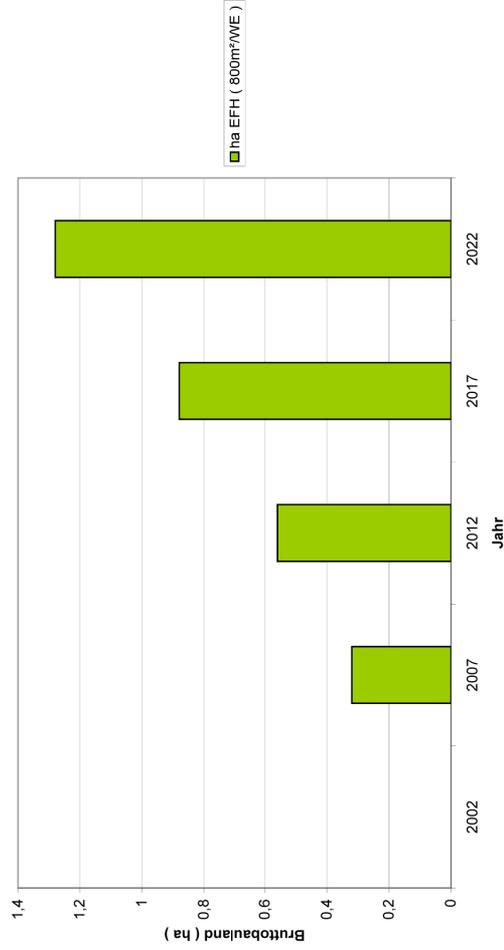
Wohnbauflächenangebot

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN - PFAFFENHOFEN A. D. ROTH

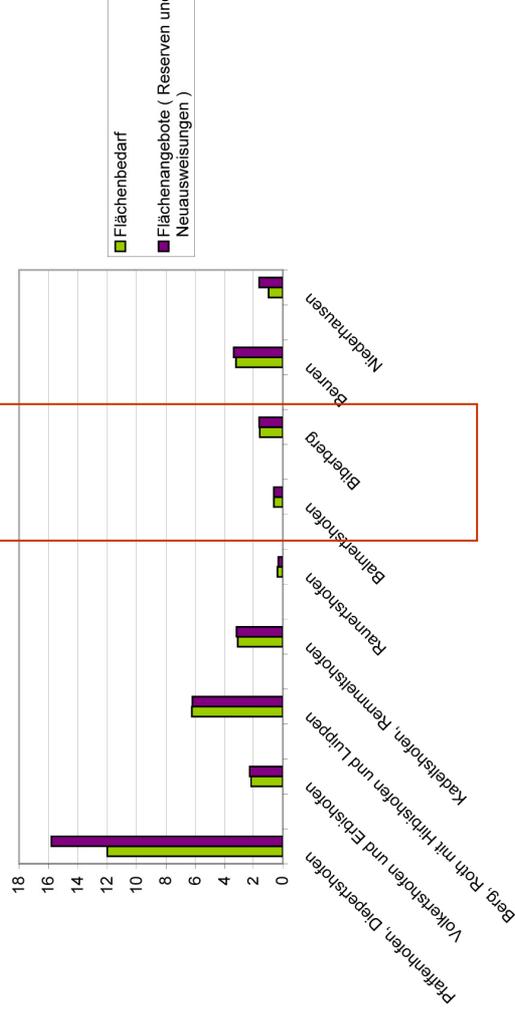
Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Balmerstshofen



Prognose Bruttobaulandbedarf Ortsteil Biberberg

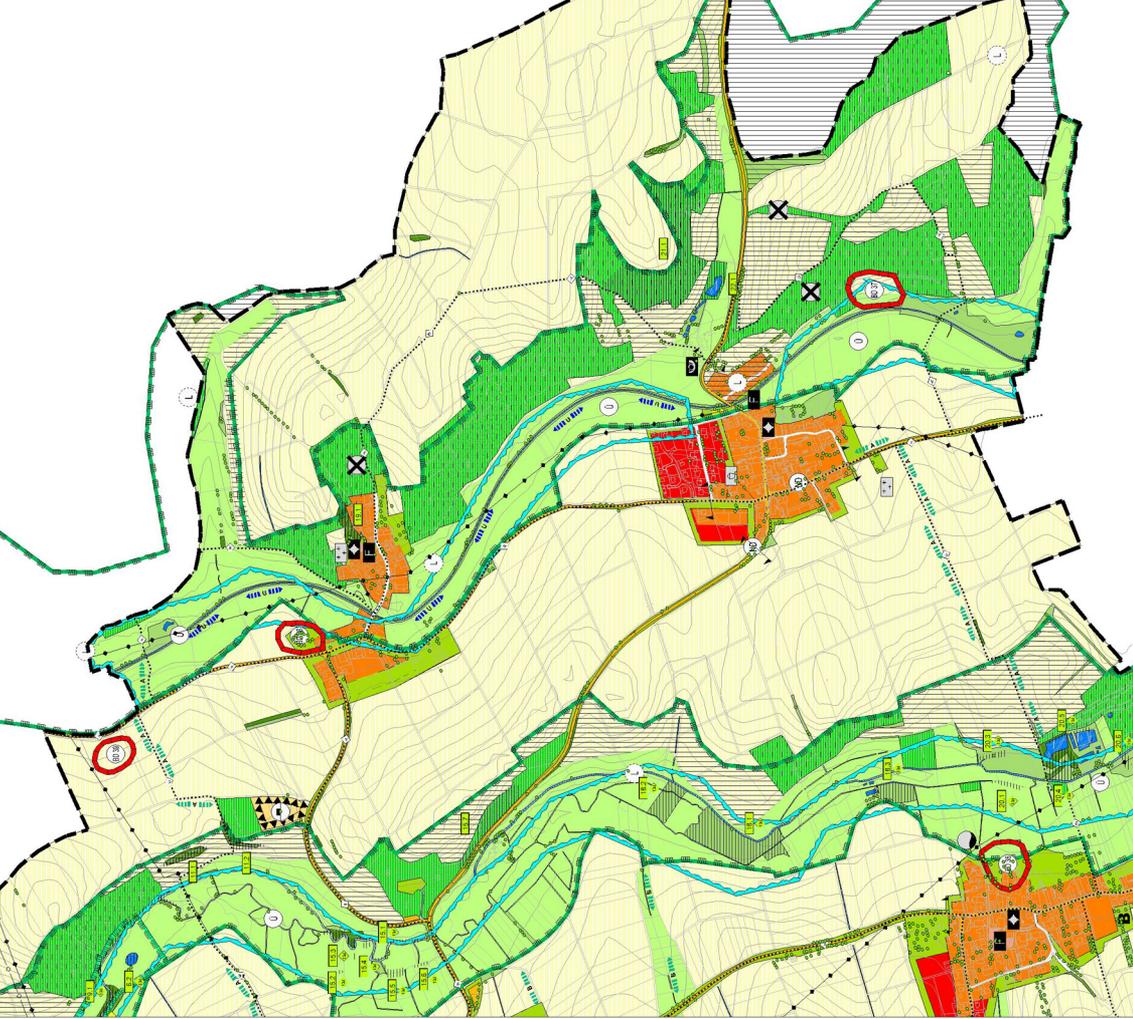
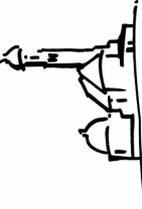


Wohnbauflächenbedarf und Wohnbauflächenangebote in den Ortsteilen



ORTSPROFIL 4 BALMERTSHOFEN UND BIBERBERG

1. VORENTWURF



Ortsprofil-4

Balmertshofen und Biberberg