

Kommunale Wärmeplanung

Markt Pfaffenhofen an der Roth

28.05.2025

e-con AG
energie consulting contracting

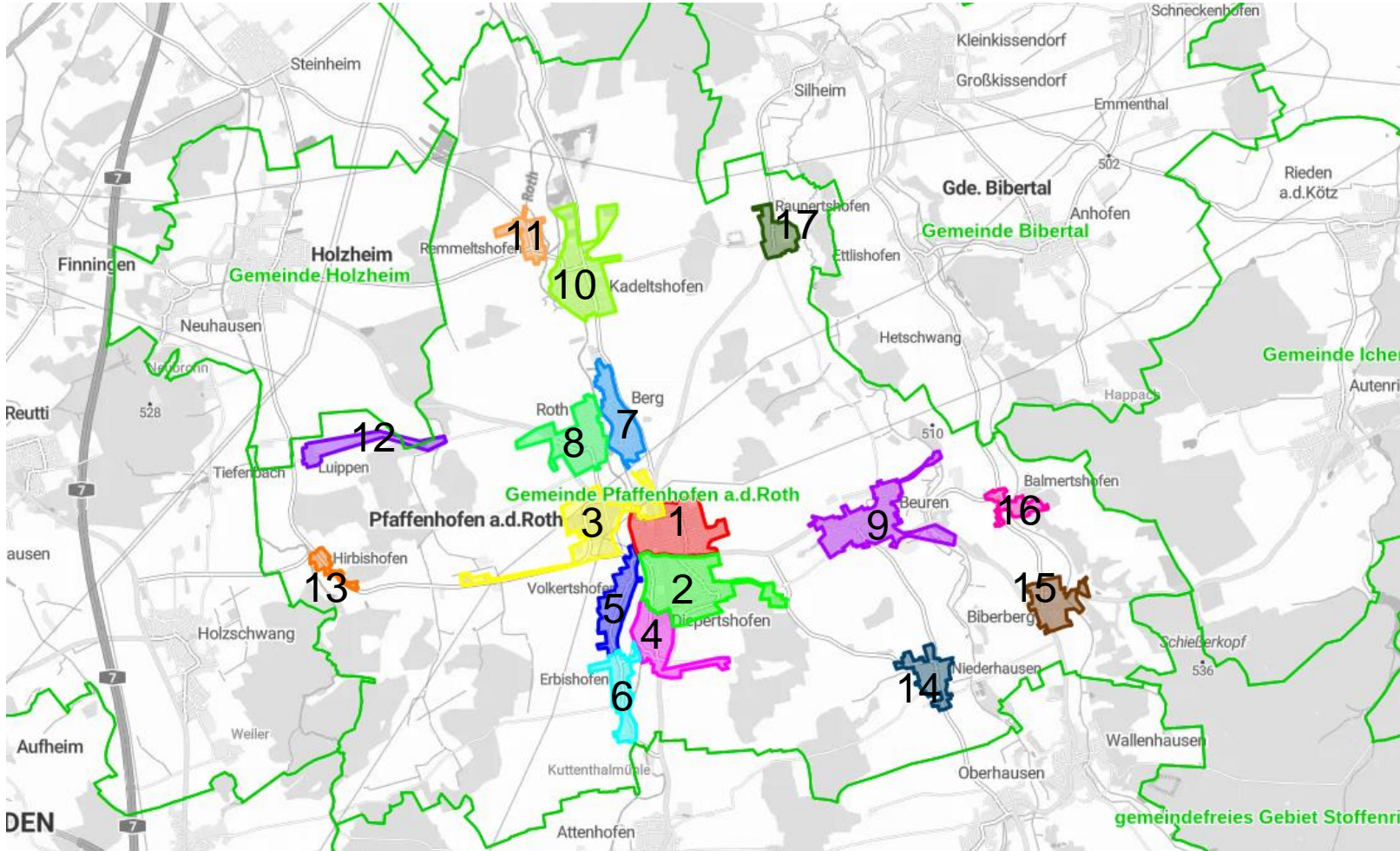


Fabian Hieber | Niklas Koch

Eignungsprüfung – Einteilung in Teilgebiete

Kommunale Wärmeplanung

Einteilung der Gebiete



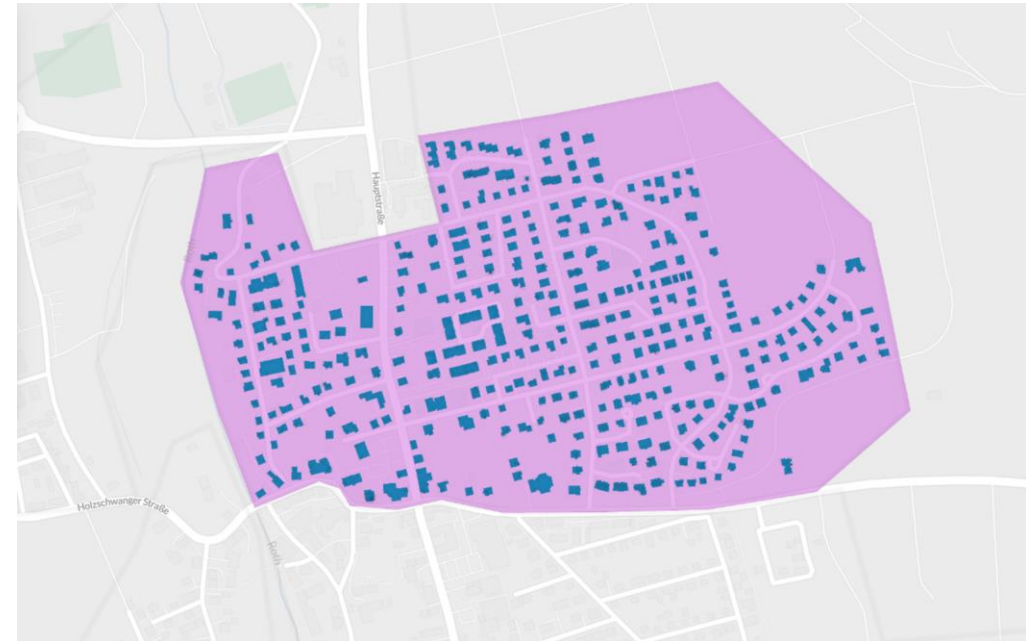
1. Pfaffenhofen Nord
2. Pfaffenhofen Süd
3. Pfaffenhofen Gewerbe
4. Diepertshofen
5. Erbishofen
6. Volkertshofen
7. Berg
8. Roth
9. Beuren
10. Kadeltshofen
11. Remmeltshofen
12. Luippen
13. Hirbishofen
14. Niederhausen
15. Biberberg
16. Balmertshofen
17. Raunertshofen

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 1 - Pfaffenhofen Nord

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	39 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude, GHD
Anzahl Gebäude	403
Energiebezugsfläche	86.018 m ²
Wärmebedarf	5.877 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein



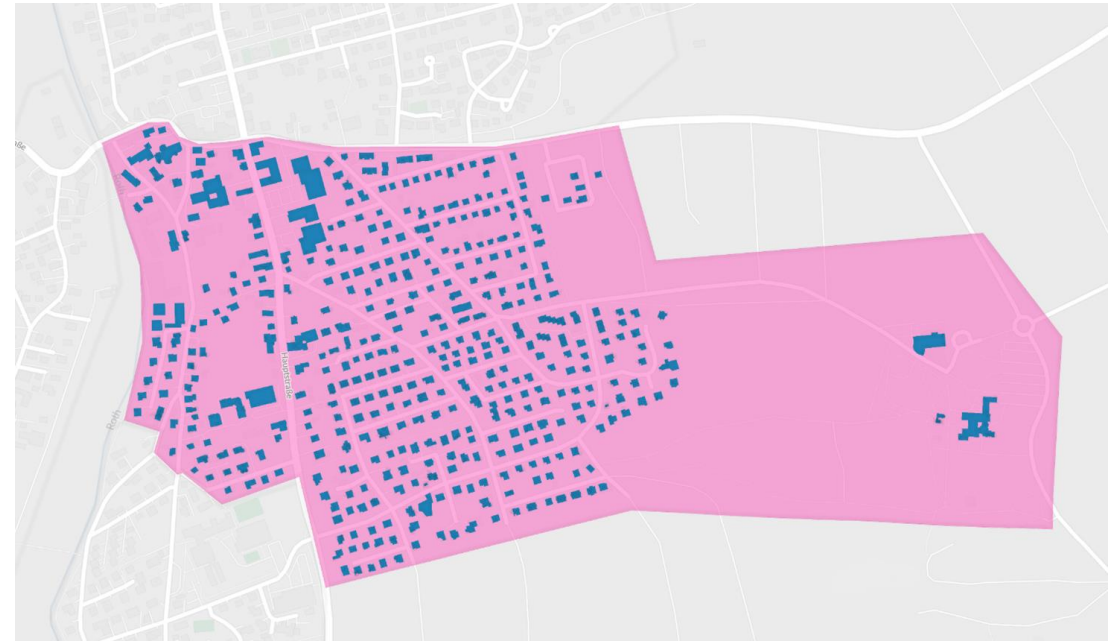
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 2 - Pfaffenhofen Süd

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	52 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude, GHD
Anzahl Gebäude	499
Energiebezugsfläche	111.828 m ²
Wärmebedarf	8.372 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein



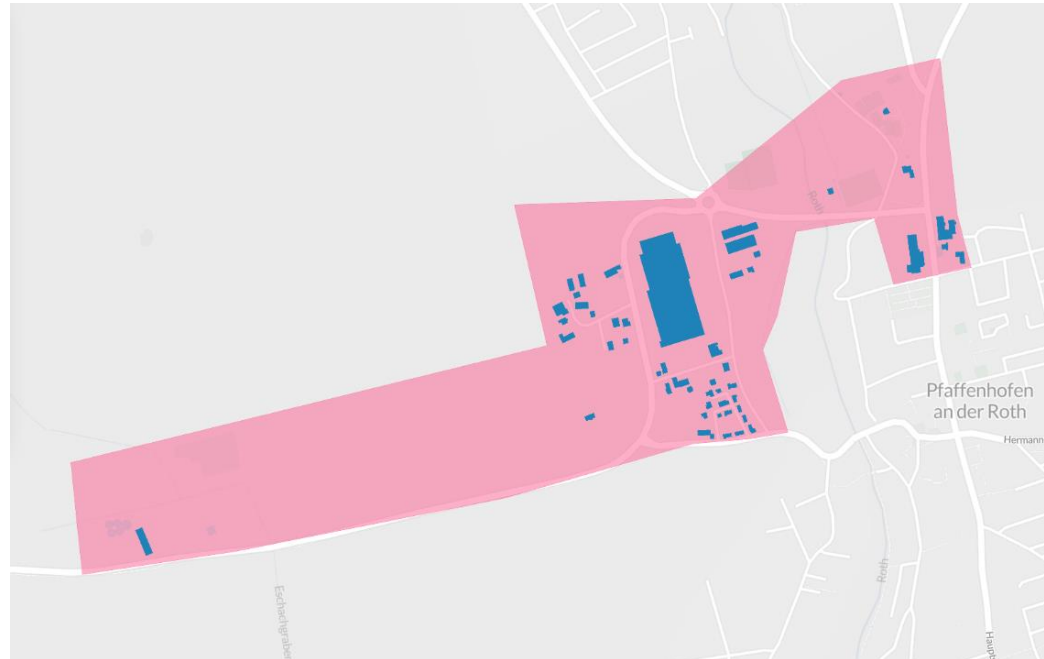
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 3 - Pfaffenhofen Gewerbe

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	29 ha
Gebäudetypologie	GHD, Wohngebäude
Anzahl Gebäude	64
Energiebezugsfläche	82.022 m ²
Wärmebedarf	7.991 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein



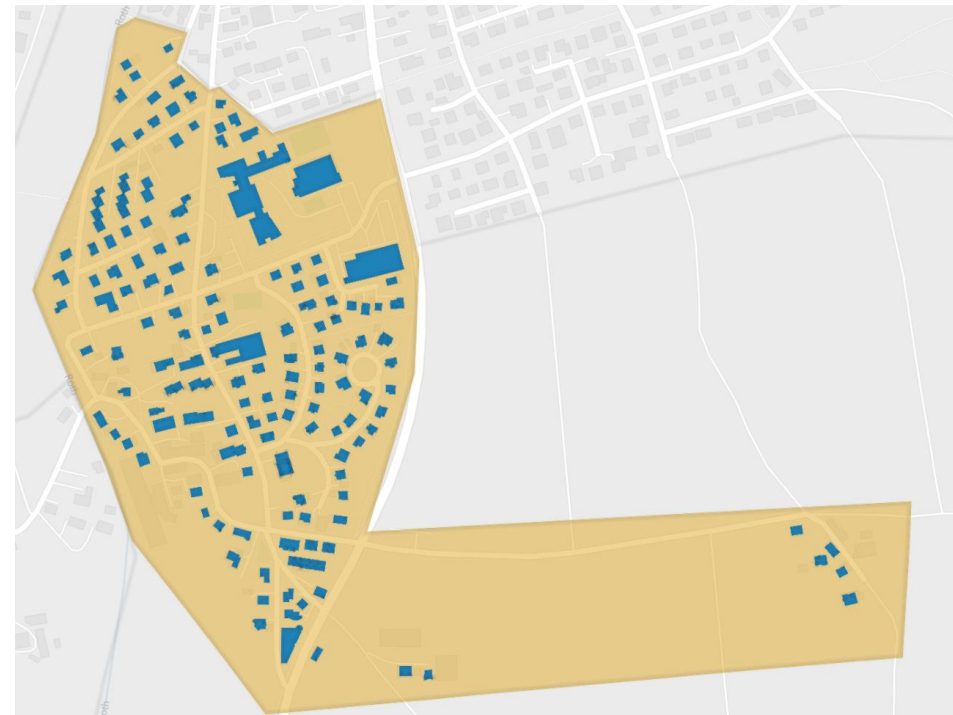
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 4 - Diepertschhofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	25 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude, GHD, Öffentliche
Anzahl Gebäude	176
Energiebezugsfläche	41.401 m ²
Wärmebedarf	3.288 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein



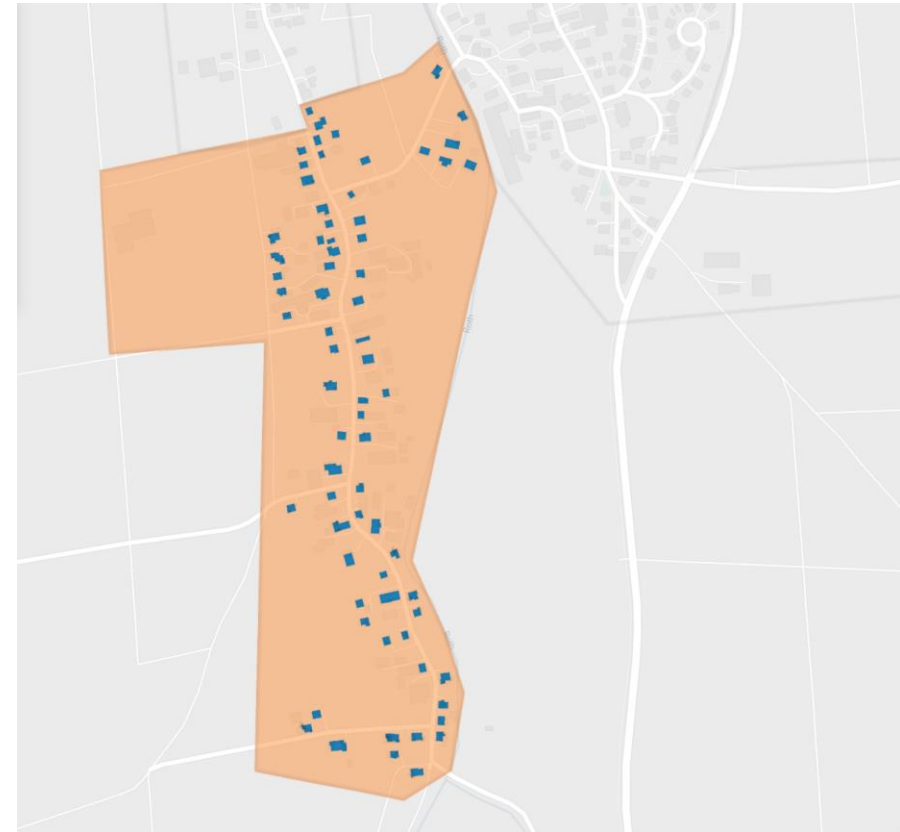
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 5 - Erbishofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	18 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	76
Energiebezugsfläche	13.191 m ²
Wärmebedarf	946 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



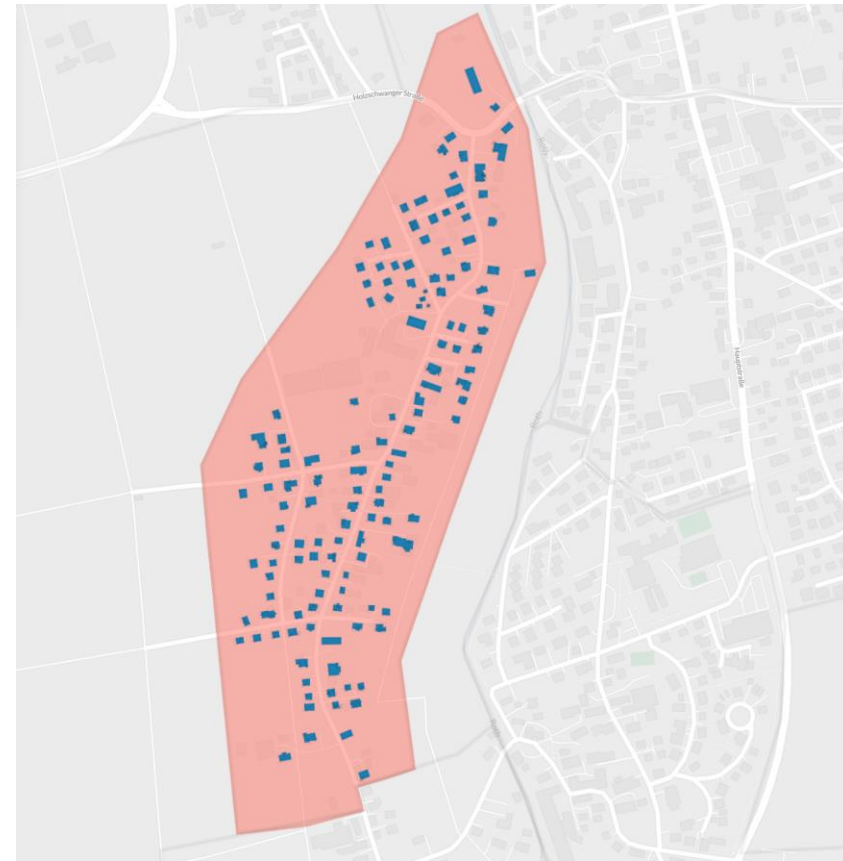
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 6 - Volkertshofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	20 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	147
Energiebezugsfläche	25.331 m ²
Wärmebedarf	1.488 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein



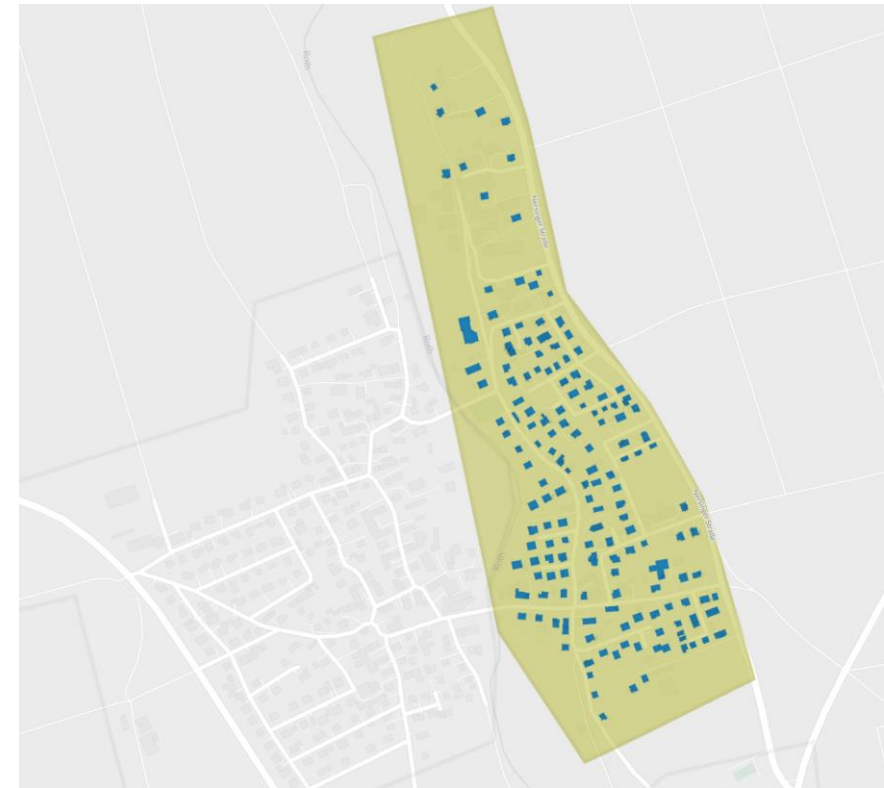
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 7 - Berg

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	22 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	174
Energiebezugsfläche	28.179 m ²
Wärmebedarf	2.031 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



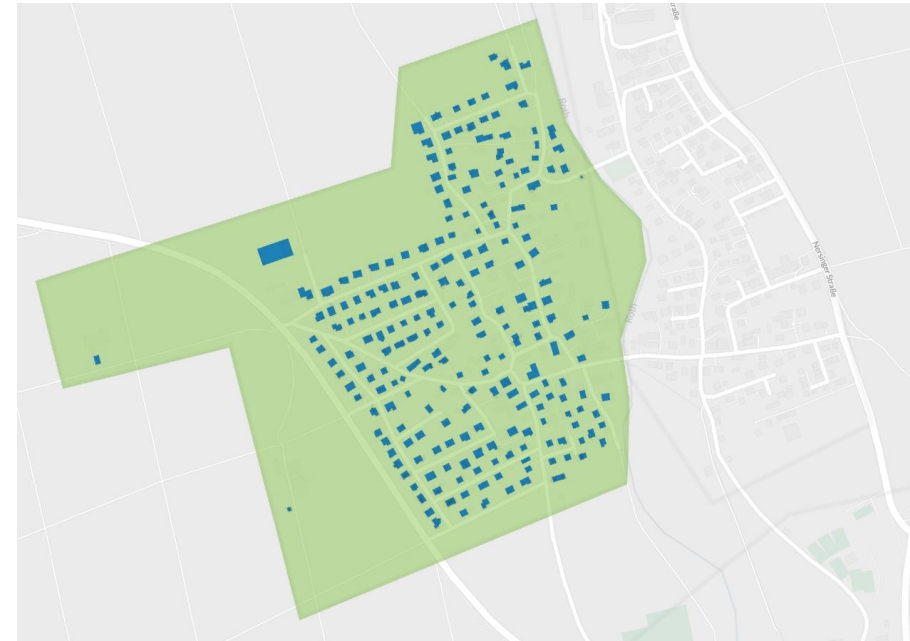
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 8 - Roth

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	32 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	236
Energiebezugsfläche	42.517 m ²
Wärmebedarf	3.306 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 9 - Beuren

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	36 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	260
Energiebezugsfläche	48.818 m ²
Wärmebedarf	3.277 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Ja



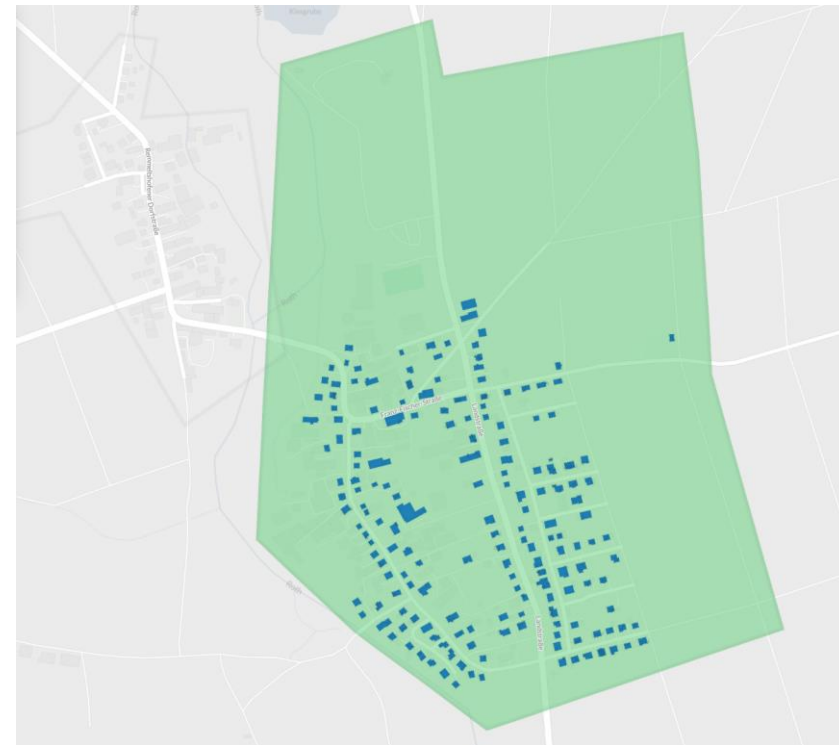
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (Wärmenetzgebiet)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 10 - Kadeltshofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	45 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	187
Energiebezugsfläche	37.356 m ²
Wärmebedarf	2.949 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



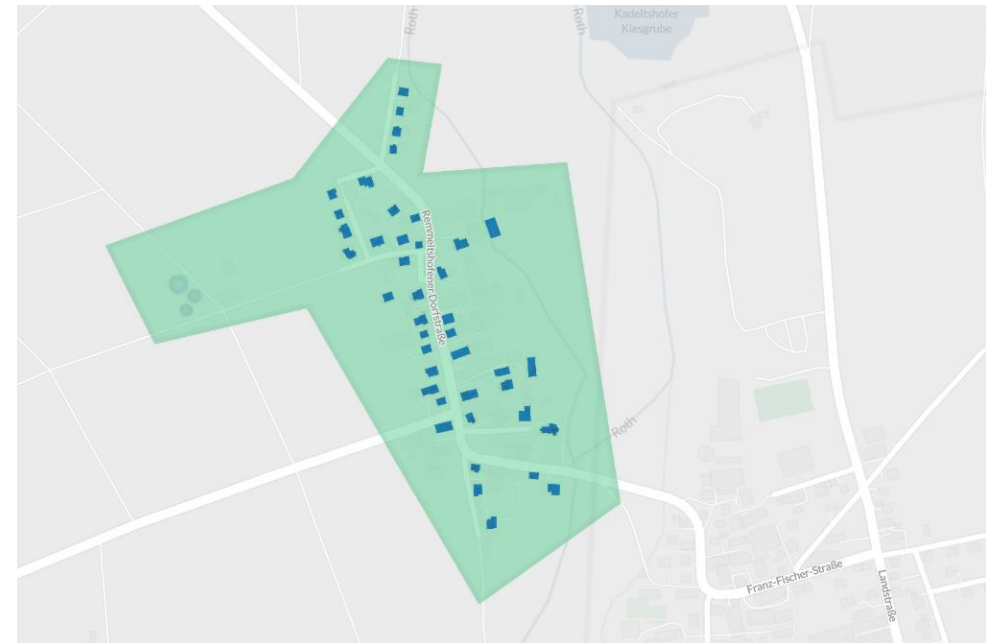
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 11 - Remmeltshofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	11 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	45
Energiebezugsfläche	8.134 m ²
Wärmebedarf	648 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



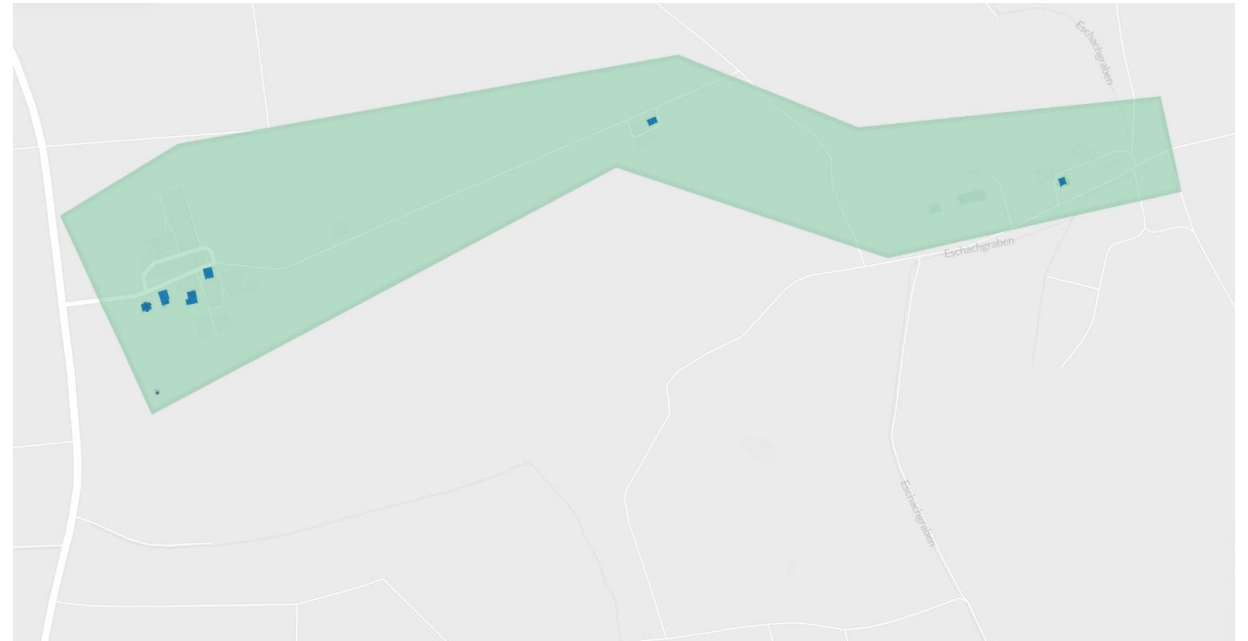
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 12 - Luippen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	15 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	7
Energiebezugsfläche	1.760 m ²
Wärmebedarf	157 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



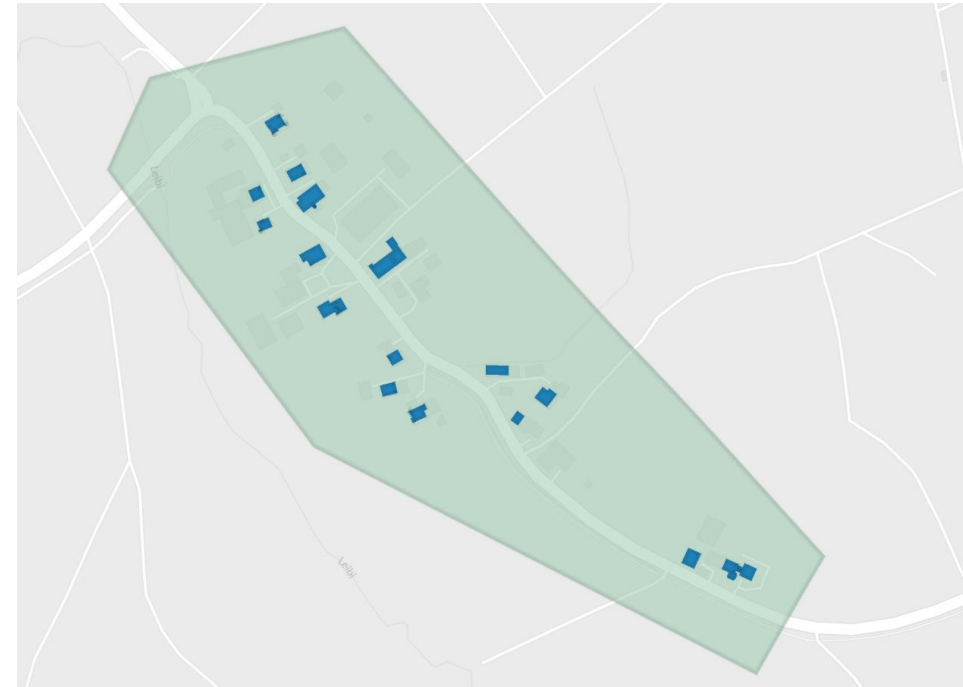
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 13 - Hirbishofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	5 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	19
Energiebezugsfläche	3.500 m ²
Wärmebedarf	111 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



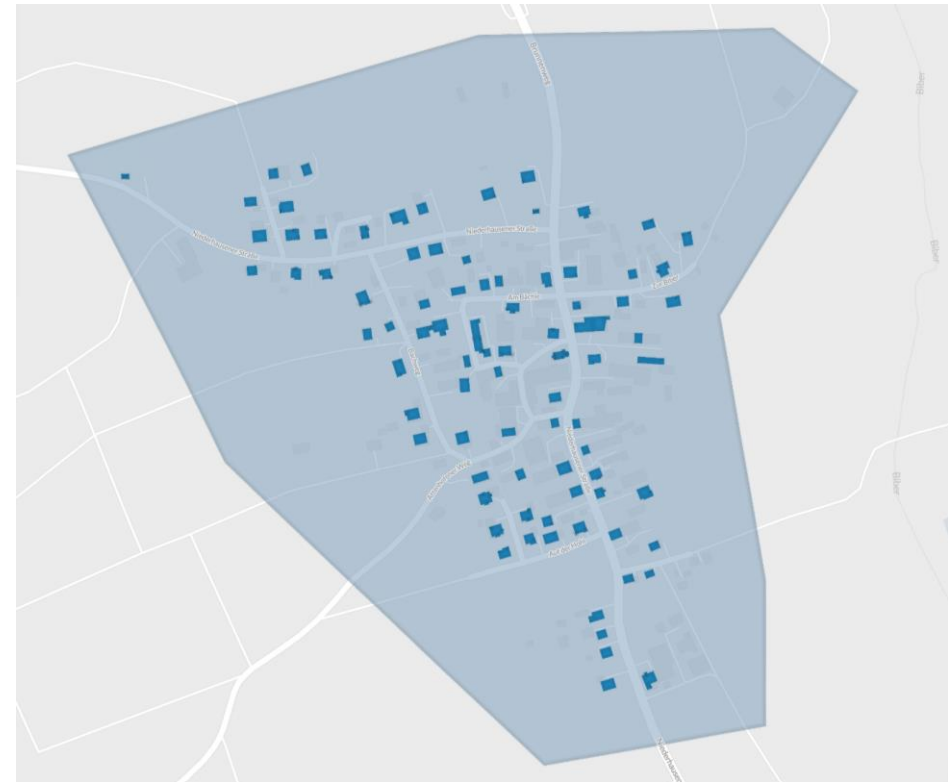
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 14 - Niederhausen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	16 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	87
Energiebezugsfläche	16.257 m ²
Wärmebedarf	1.319 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



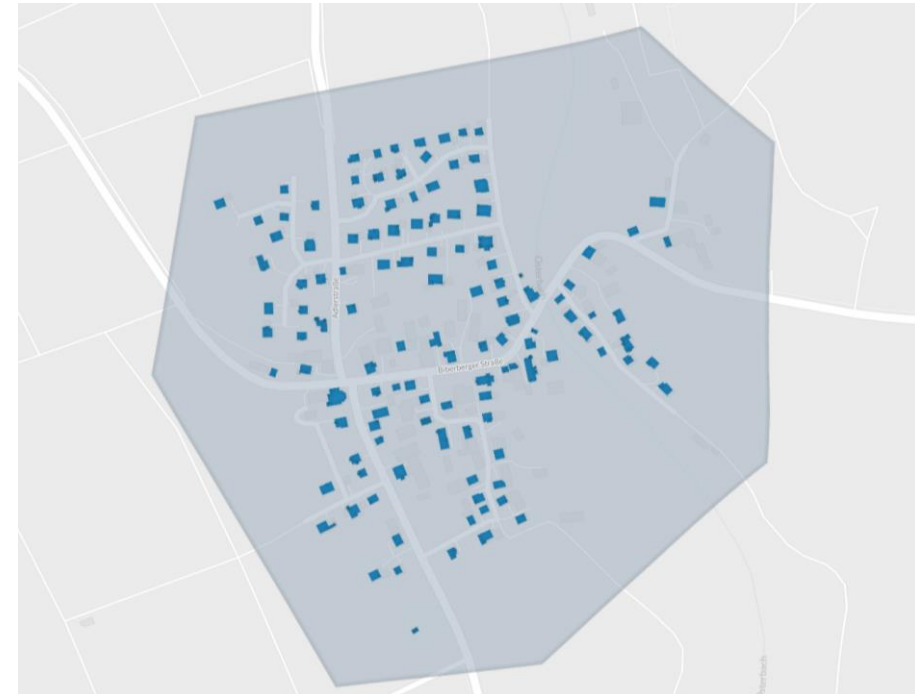
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 15 - Biberberg

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	20 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	124
Energiebezugsfläche	24.325 m ²
Wärmebedarf	1.445 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



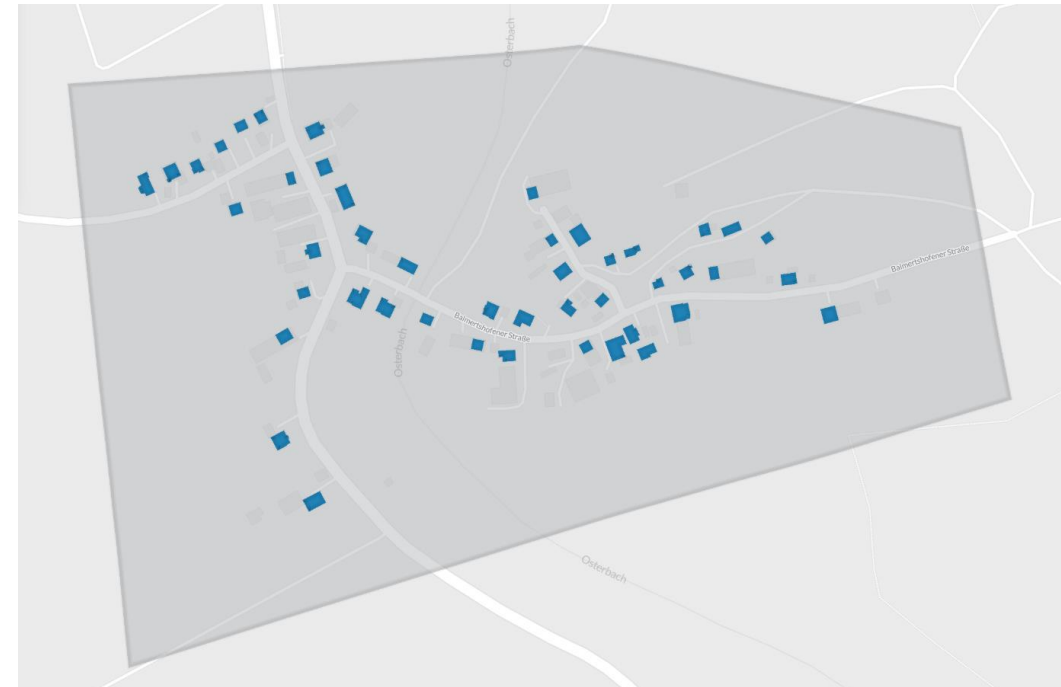
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 16 - Balmertshofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	8 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	46
Energiebezugsfläche	8.077 m ²
Wärmebedarf	729 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



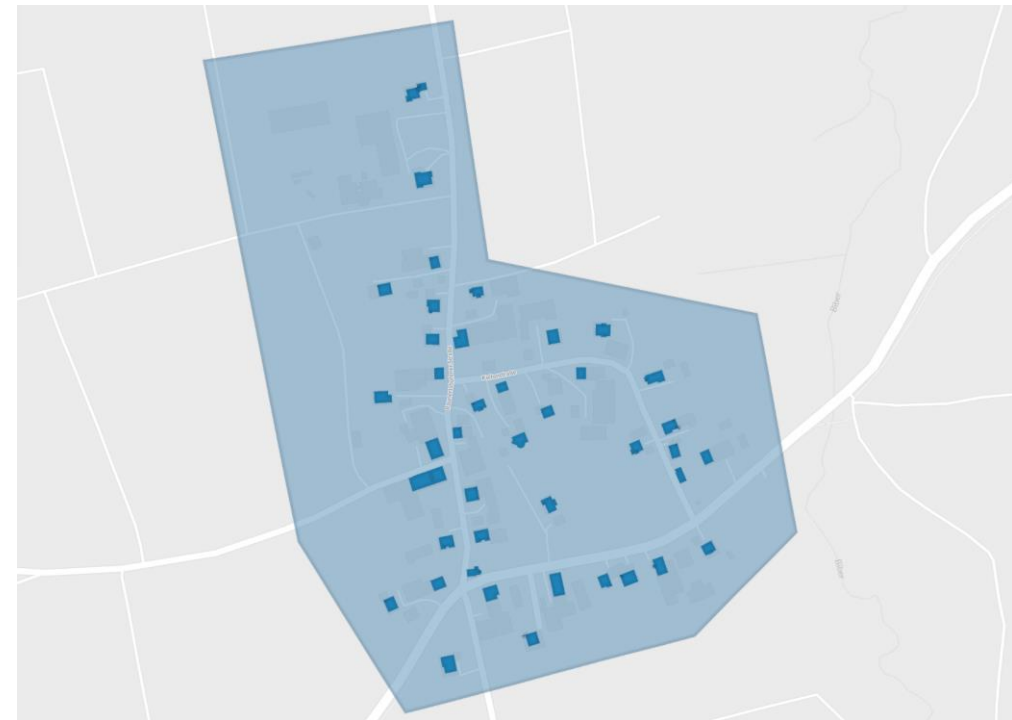
Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)

Kommunale Wärmeplanung

Steckbrief: Gebiet 17 - Raunertshofen

Bestand

Gemeindegebiet	Pfaffenhofen an der Roth
Fläche	13 ha
Gebäudetypologie	Wohngebäude
Anzahl Gebäude	43
Energiebezugsfläche	9.160 m ²
Wärmebedarf	767 MWh/a
Wärmedichte	
Gasnetz vorhanden?	Nein
Wärmenetz vorhanden?	Nein



Eignungsprüfung: Normale Wärmeplanung (vereinfacht)