

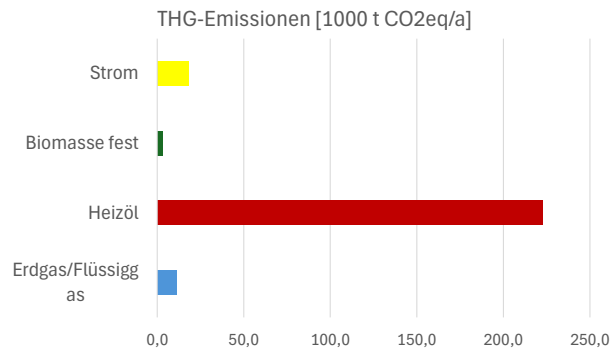
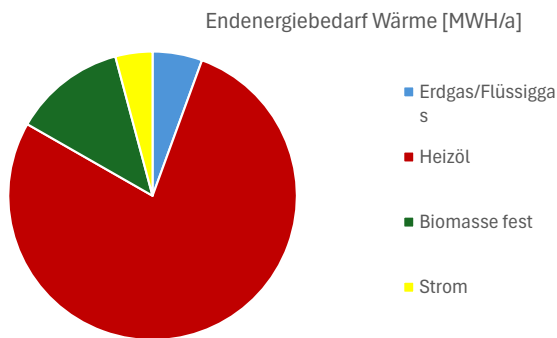
Clustersteckbrief 1

Balmertshofen

Bestand

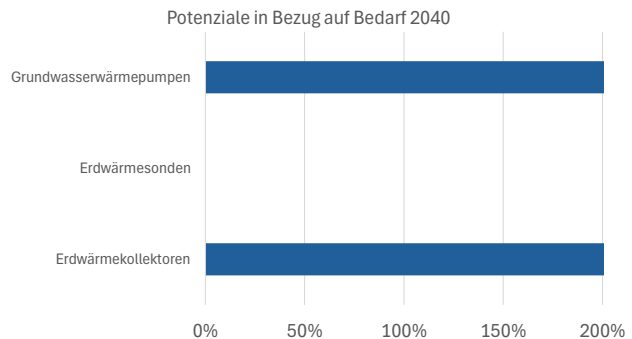
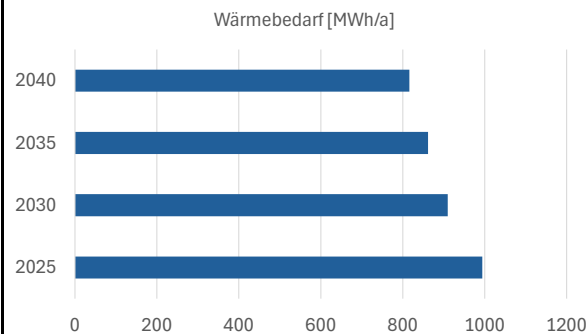
Cluster	1
Gemeindeteil	Balmertshofen
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	10,1
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	0,9
Bebauungsdichte [1/ha]:	49,5
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	8,5 / 68,8
Gasnetz vorhanden:	nein
Wärmenetz vorhanden:	nein

Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 858,0 MWh 2,0% von Kommune Summe: 73,0 t CO2-eq 0,7% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Zielbild 2040

Dezentrale Versorgung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsempfehlung	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	15,3 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 79 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

** ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle