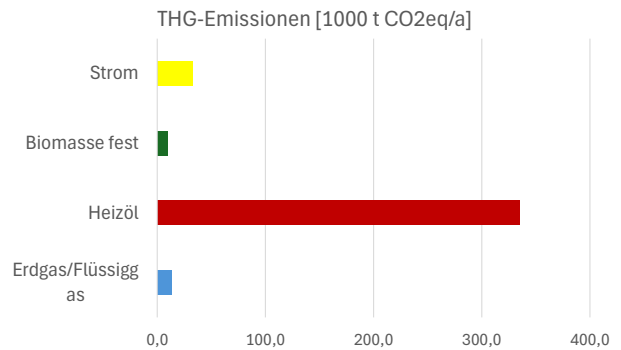
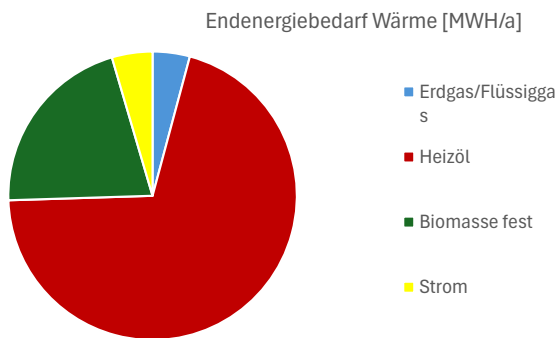


**Bestand**

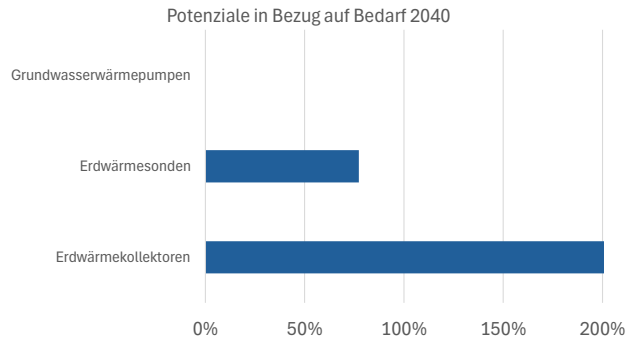
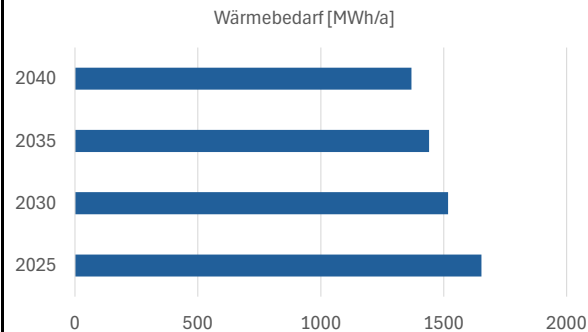
Cluster	2
Gemeindeteil	Berg
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	26,3
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	3,4
Bebauungsdichte [1/ha]:	51,0
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	9,1 / 7
Gasnetz vorhanden:	nein
Wärmenetz vorhanden:	nein

**Energie- und THG-Bilanz 2025**



Summe: **2378,5 MWh**      5,6% von Kommune      Summe: **629,0 t CO2-eq**      6,2% von Kommune

**Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)**



**Zielbild 2040**

**Dezentrale Versorgung**

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	<b>Versorgungsempfehlung</b>	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	5,7 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 99,1 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

\*\* ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle