

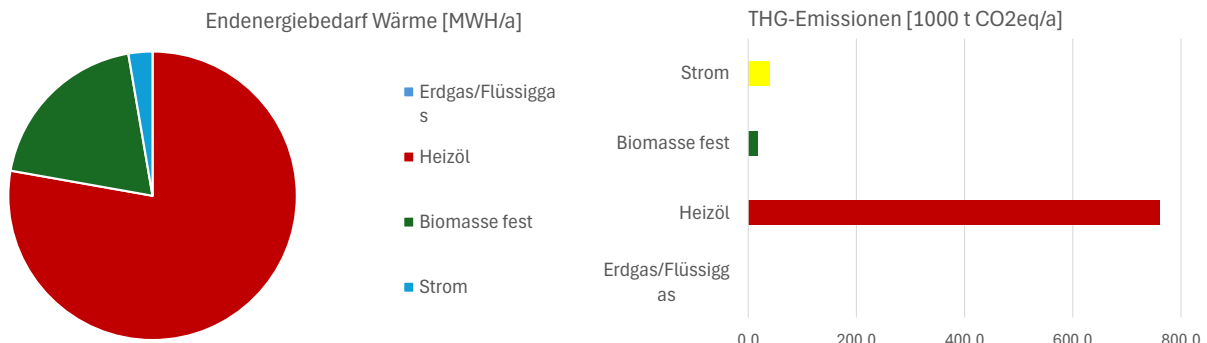
Clustersteckbrief 3

Beuren

Bestand

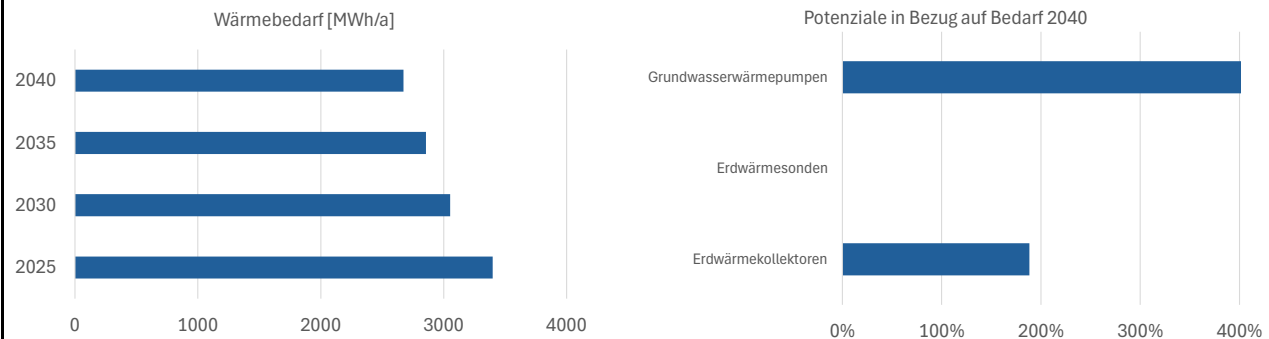
Cluster	3
Gemeindeteil	Beuren
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	34,3
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	6,1
Bebauungsdichte [1/ha]:	42,2
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	6,5 / 5,3
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	ja

Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 2239,1 MWh 5,2% von Kommune Summe: 610,1 t CO2-eq 6,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Zielbild 2040

Wärmenetzausbau/-nachverdichtung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetzversorgung
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	anhand von BEW Machbarkeitsstudie zu bestimmen
THG-Emissionen	3,80 t CO2-eq THG-Einsparung**: 99,4 %	anhand von BEW Machbarkeitsstudie zu bestimmen
Akteure	Gebäudeeigentümer	Marktgemeinde Pfaffenhofen a.d. Roth

Maßnahmen aus Steckbriefen: Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung, Leitungsgebundene Wärmeversorgung

Bemerkung: Die Ausweisung als Wärmenetzausbaugebiet bedeutet keine Anschlusspflicht für Gebäudeeigentümer.

** ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle