

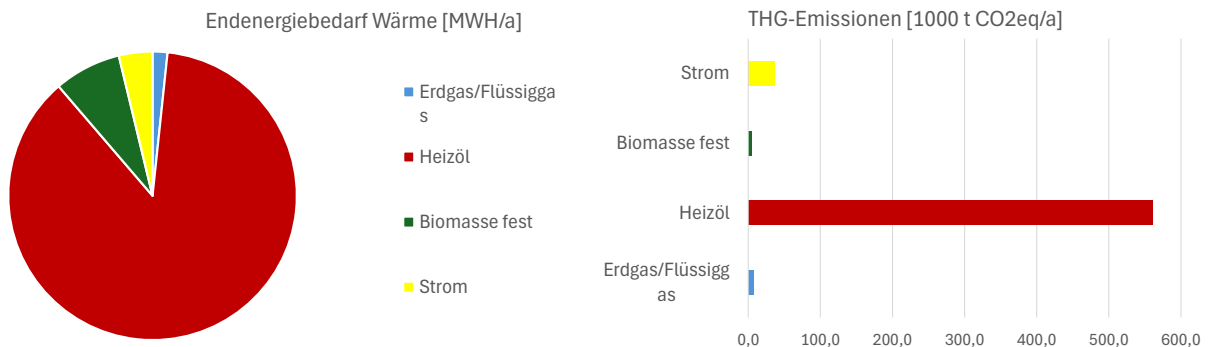
# Clustersteckbrief 4

# Biberberg

## Bestand

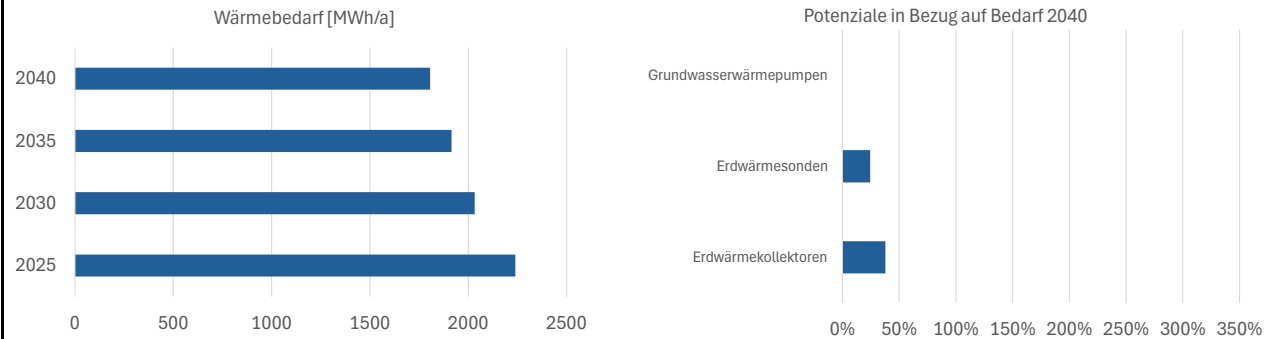
Cluster	4
Gemeindeteil	Biberberg
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	22,2
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	4,3
Bebauungsdichte [1/ha]:	28,4
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	7,5 / 6,2
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	nein

## Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 1653,9 MWh 3,9% von Kommune Summe: 391,0 t CO2-eq 3,9% von Kommune

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



## Zielbild 2040

## Dezentrale Versorgung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	<b>Versorgungsempfehlung</b>	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	8,6 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 97,8 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

\*\* ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle