

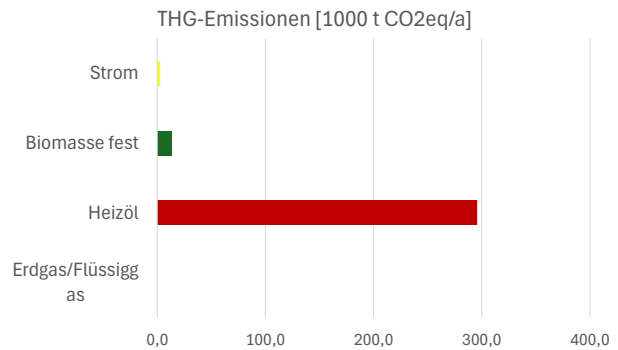
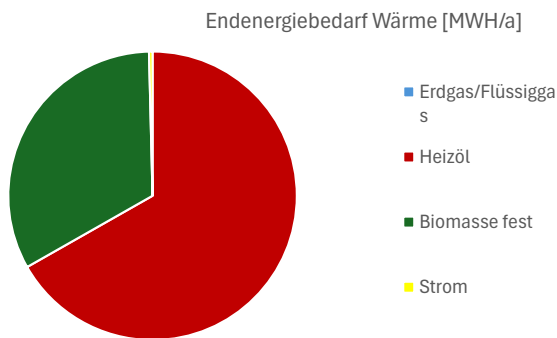
# Clustersteckbrief 8

# Gewerbegebiet

## Bestand

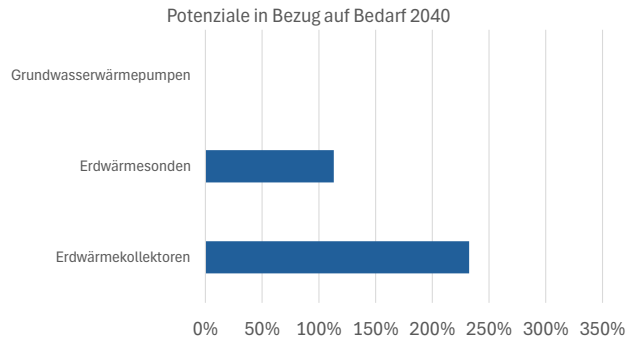
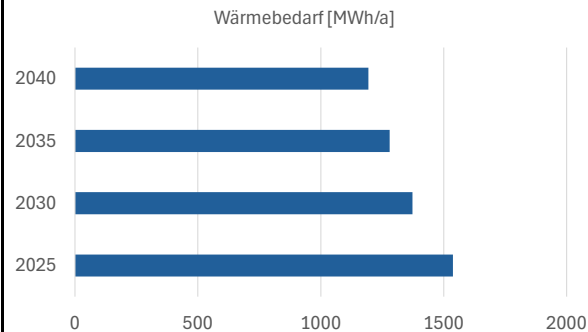
Cluster	8
Gemeindeteil	Gewerbegebiet
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	24,2
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	14
Bebauungsdichte [1/ha]:	4,8
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	11,1 / 9,7
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	nein

## Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 2673,9 MWh 6,3% von Kommune Summe: 630,8 t CO2-eq 6,2% von Kommune

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



## Zielbild 2040

## Dezentrale Versorgung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsempfehlung	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	0 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 100 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

\*\* ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle