

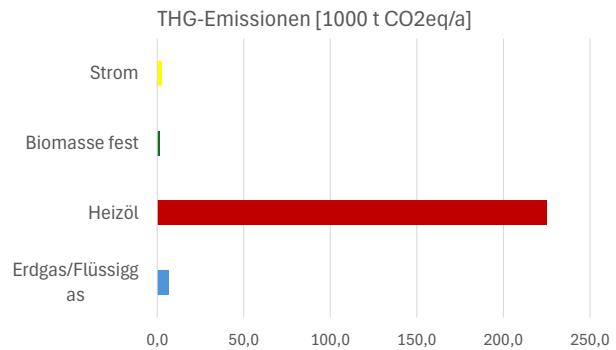
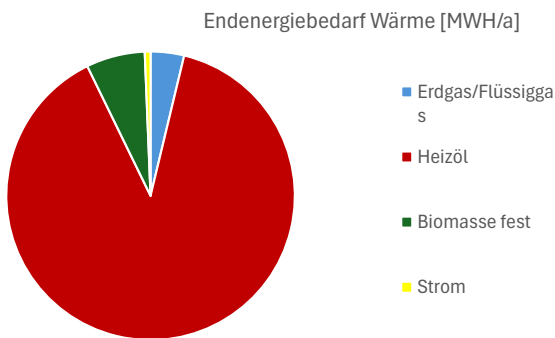
# Clustersteckbrief 12

# Niederhausen

## Bestand

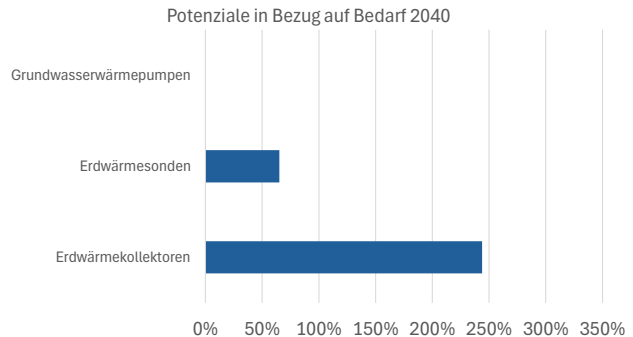
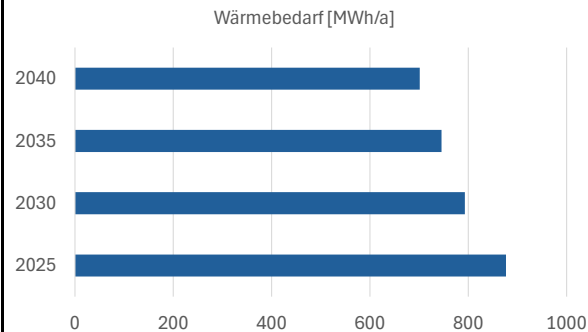
Cluster	12
Gemeindeteil	Niederhausen
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	20,5
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	2
Bebauungsdichte [1/ha]:	43,0
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	7,5 / 5,8
Gasnetz vorhanden:	nein
Wärmenetz vorhanden:	nein

## Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 1537,2 MWh 3,6% von Kommune Summe: 311,9 t CO2-eq 3,1% von Kommune

## Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



## Zielbild 2040

## Dezentrale Versorgung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsempfehlung	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	11,4 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 96,3 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

\*\* ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle