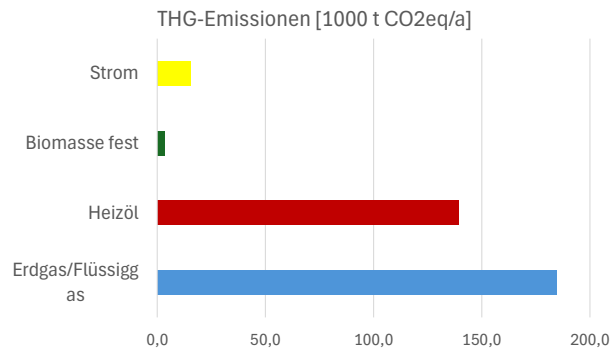
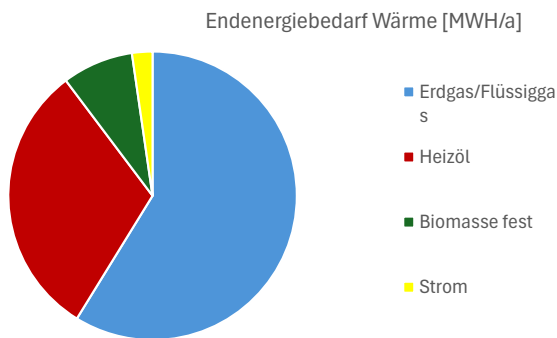


**Bestand**

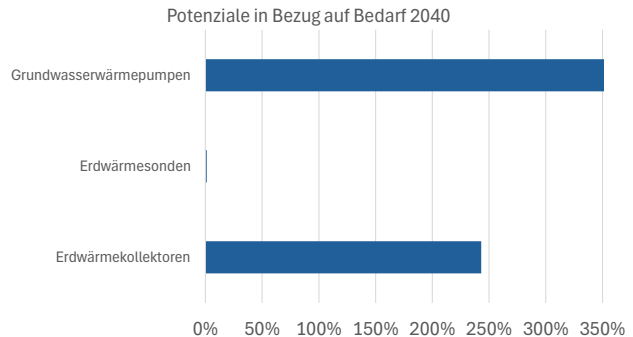
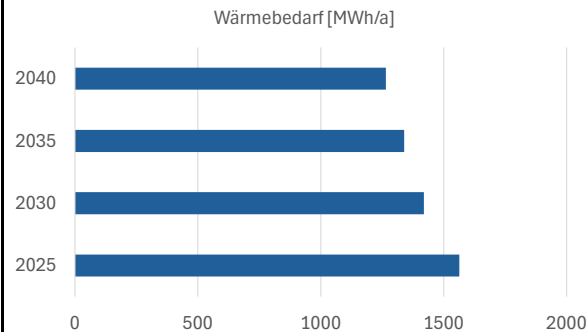
Cluster	13
Gemeindeteil	Pfaffenhofen Nord
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	35,6
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	17,6
Bebauungsdichte [1/ha]:	22,8
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	18,8 / 14,8
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	nein

**Energie- und THG-Bilanz 2025**



Summe: **6701,0 MWh** **15,7% von Kommune** Summe: **1552,4 t CO2-eq** **15,3% von Kommune**

**Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)**



**Zielbild 2040**

**Prüfgebiet Wärmenetzneubau**

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	<b>Versorgungsempfehlung</b>	
Versorgungssystem	Dezentral	
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	
THG-Emissionen	5,7 t CO2-eq	THG-Einsparung**: 99,6 %
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung	
Bemerkung		

\*\* ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle