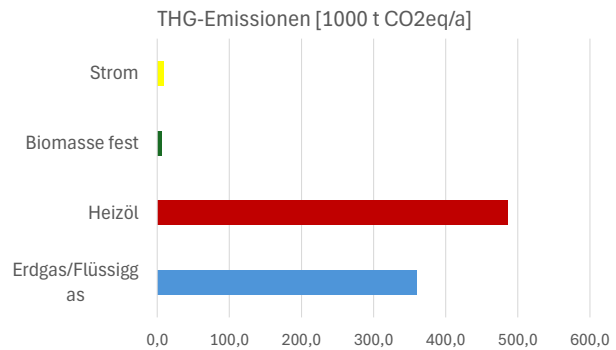
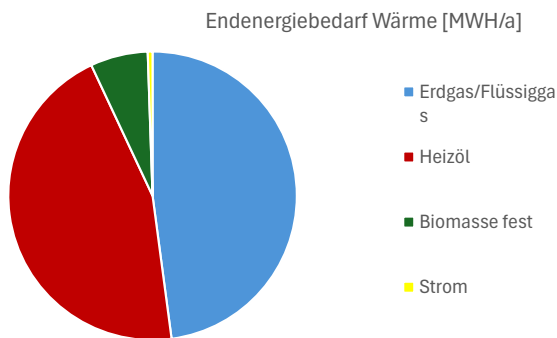


Bestand

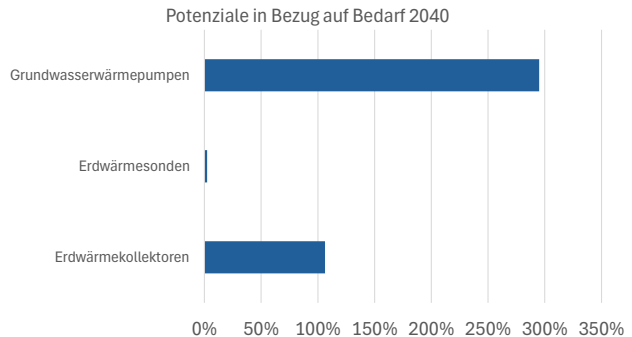
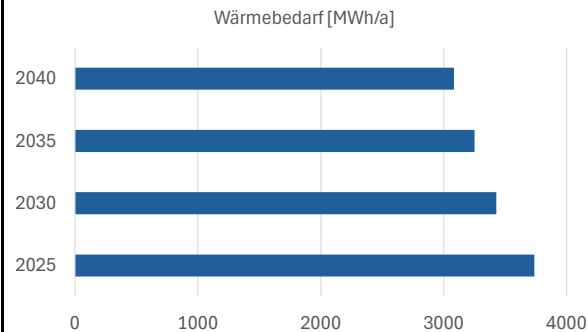
Cluster	14
Gemeindeteil	Pfaffenhofen Süd
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	45,4
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	17,9
Bebauungsdichte [1/ha]:	27,8
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	20,5 / 16,1
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	nein

Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: **9306,7 MWh** **21,8% von Kommune** Summe: **2235,8 t CO2-eq** **22,1% von Kommune**

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Zielbild 2040

Prüfgebiet Wärmenetzneubau

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

Versorgungsempfehlung	
Versorgungssystem	Dezentral
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse
THG-Emissionen	13,7 t CO2-eq THG-Einsparung**: 99,4 %
Akteure	Gebäudeeigentümer
Maßnahmen aus Steckbriefen	Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung
Bemerkung	

** ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle