

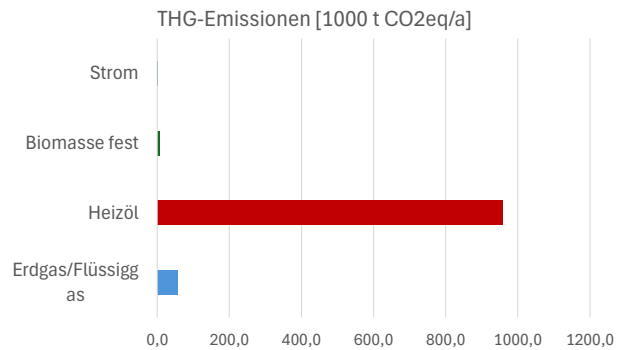
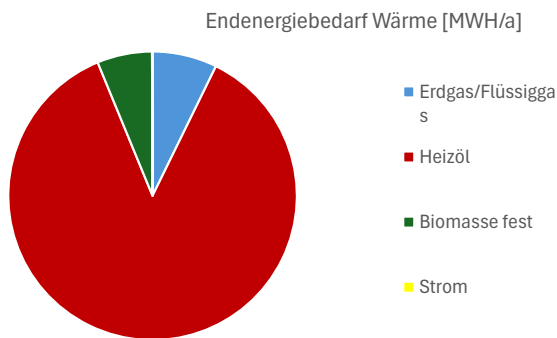
Clustersteckbrief 16

Remmetshofen

Bestand

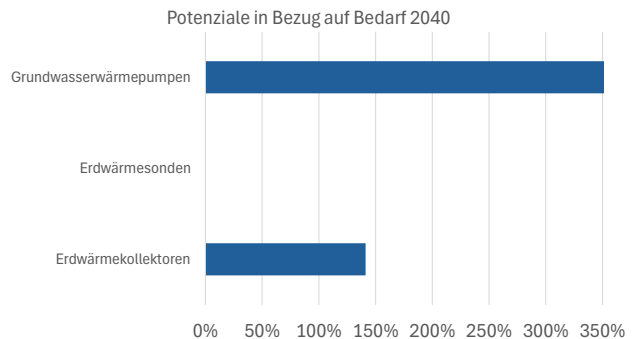
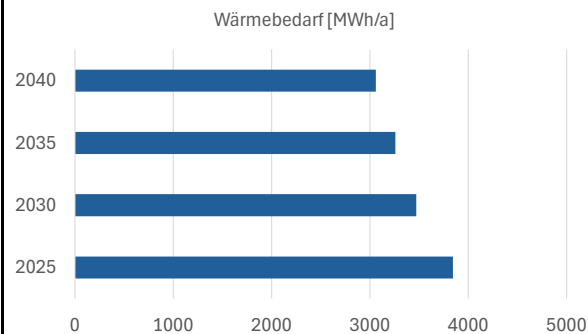
Cluster	16
Gemeindeteil	Remmetshofen
Hauptnutzung Gebäude	Einfamilienhaus
Fläche [ha]	16,8
Gebäude/Denkmalchutz	0
Grundfläche	1,1
Bebauungsdichte [1/ha]:	42,8
Wärmedichte 2025 / 2040 [MWh/ha]:	3,9 / 3,1
Gasnetz vorhanden:	ja
Wärmenetz vorhanden:	ja

Energie- und THG-Bilanz 2025



Summe: 652,0 MWh 1,5% von Kommune Summe: 130,0 t CO2-eq 1,3% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)



Zielbild 2040

Wärmenetzausbau/-nachverdichtung

Ausgehend von IST-Zustand und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetzversorgung
Energiequelle	Außenluft & Geothermiesonden dezentral (Wärmepumpen), Biomasse	anhand von BEW Machbarkeitsstudie zu bestimmen
THG-Emissionen	4,60 t CO2-eq THG-Einsparung**: 96,5 %	anhand von BEW Machbarkeitsstudie zu bestimmen
Akteure	Gebäudeeigentümer	Marktgemeinde Pfaffenhofen a.d. Roth

Maßnahmen aus Steckbriefen: Energetische Sanierung und Effizienzsteigerung, Erneuerbare dezentrale Wärmeversorgung, Leitungsgebundene Wärmeversorgung

Bemerkung: Die Ausweisung als Wärmenetzausbaugebiet bedeutet keine Anschlusspflicht für Gebäudeeigentümer.

** ggü. 2025 mit Emissionsfaktoren von KWW-Halle