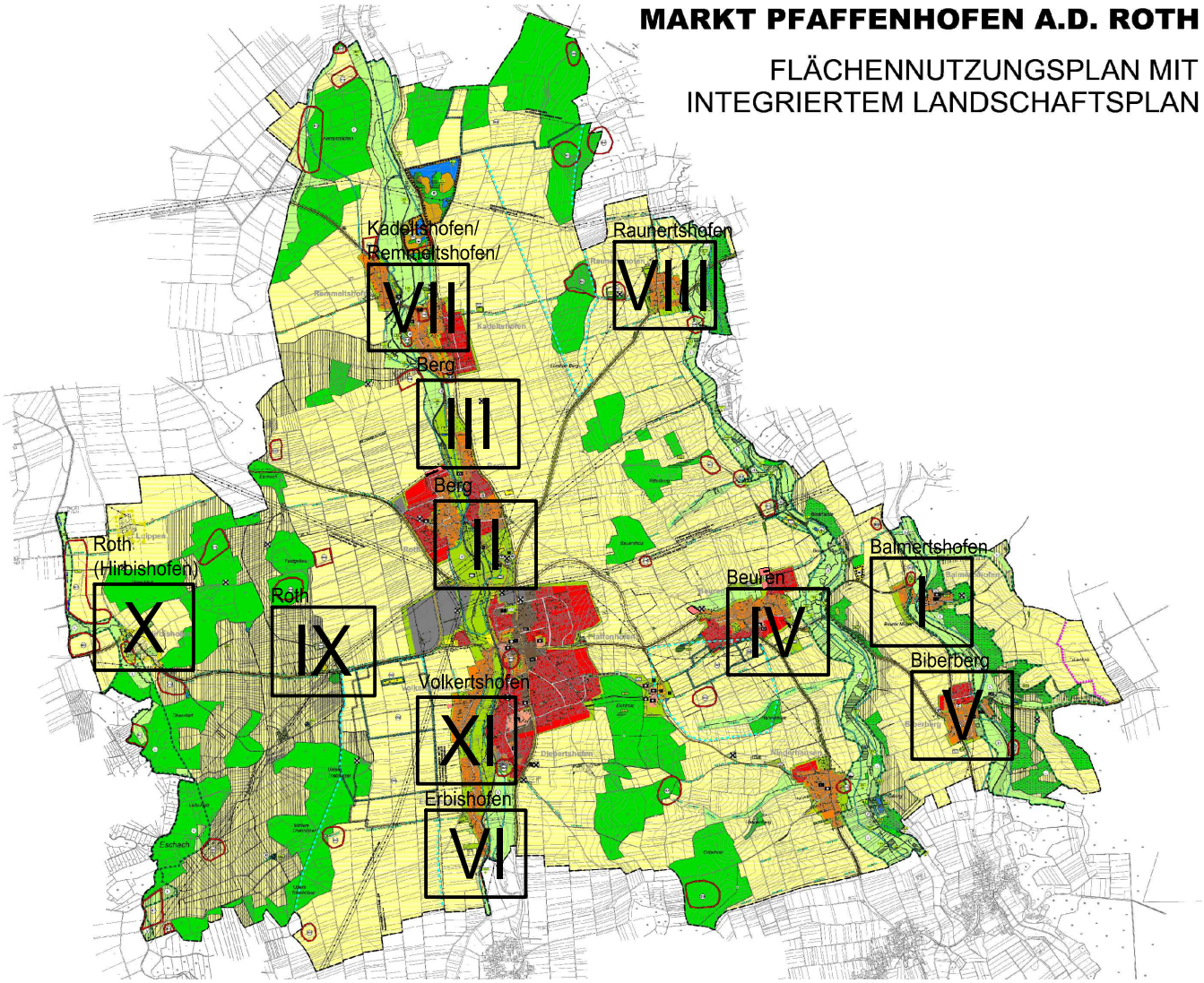
0. Übersichtslageplan



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

0. Übersichtslageplan

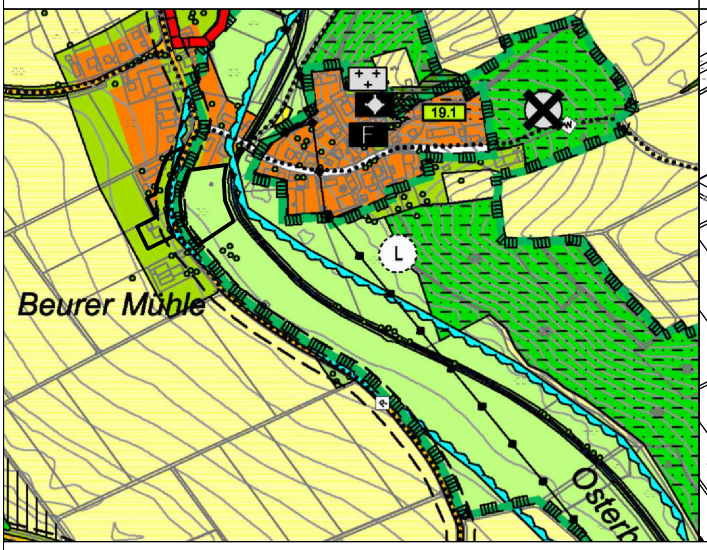
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TBI\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: 0-Übersicht

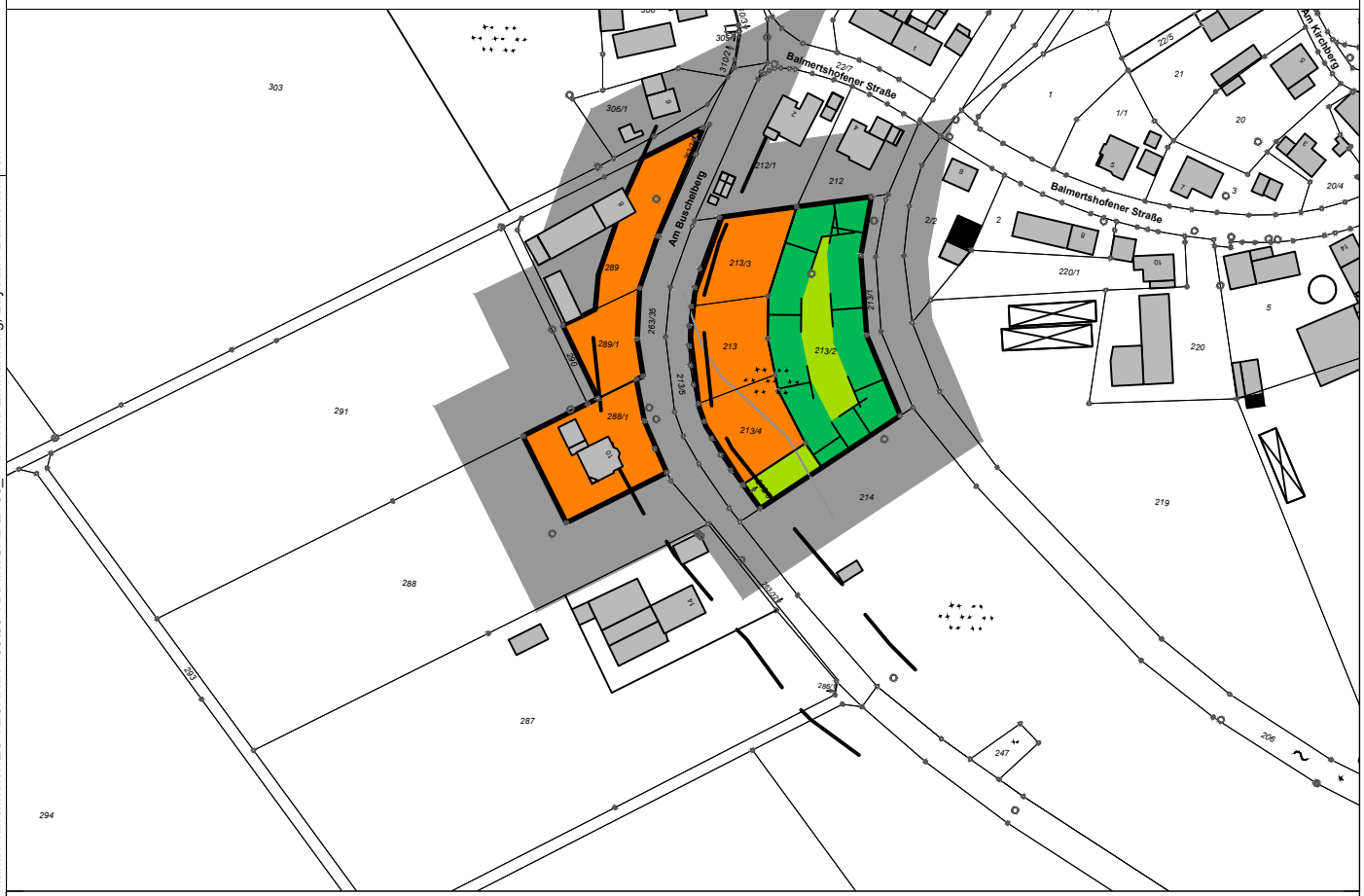
I. Balmertshofen

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Balmertshofen - Dorfgebiet südwestlicher Ortsrand"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

I. Balmertshofen

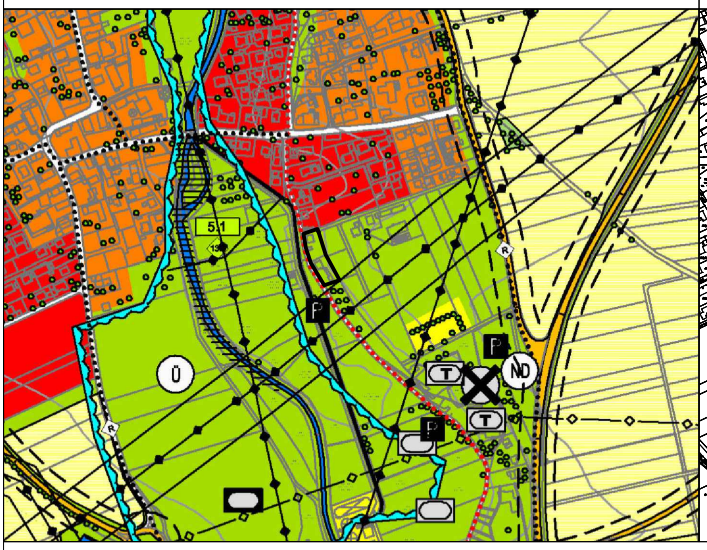
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: I-Balmertshofen

II. Berg

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Berg - Wohnbauflächen am südlichen Ortsrand"

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

II. Berg

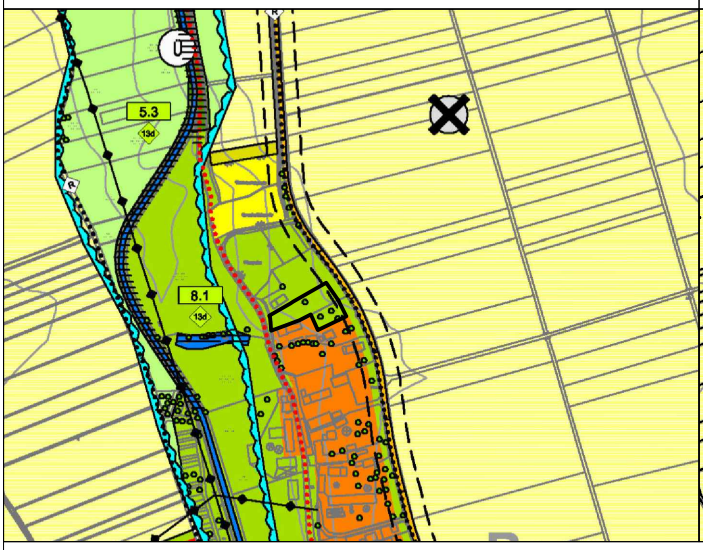
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: II-Berg

III. Berg

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Berg - Dorfgebiet am nördlichen Ortsrand"

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

III. Berg

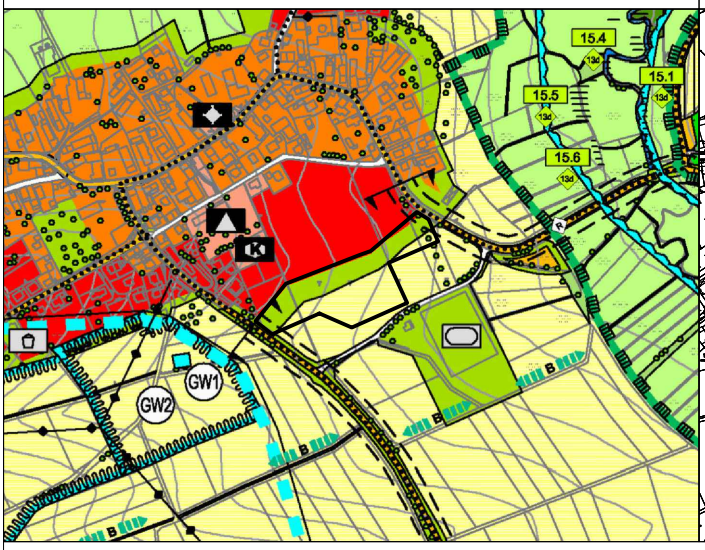
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

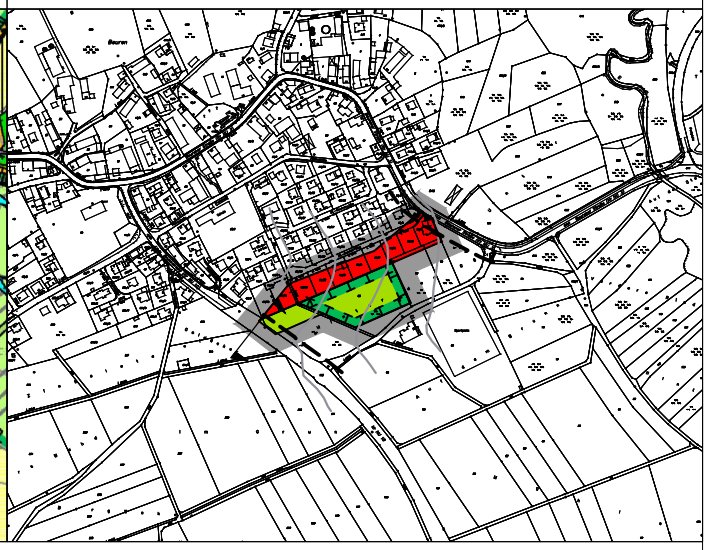
Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: III-Berg

IV. Beuren

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000



Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Beuren - Wohnbaufläche Hinter den Gärten"

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

IV. Beuren

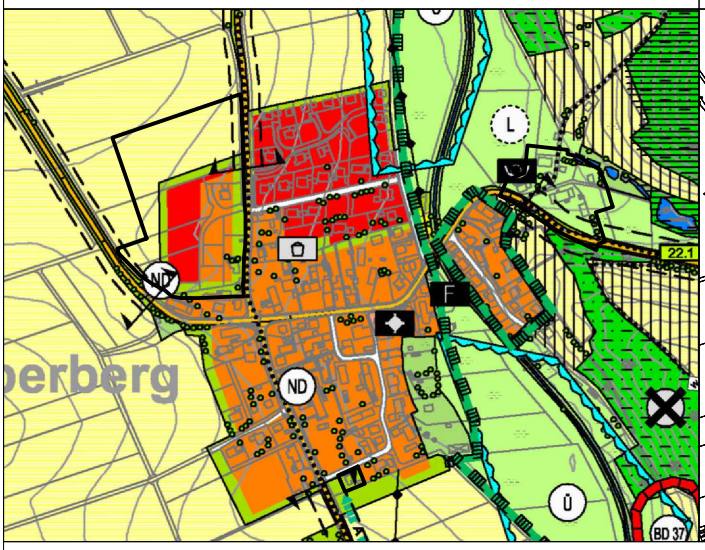
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

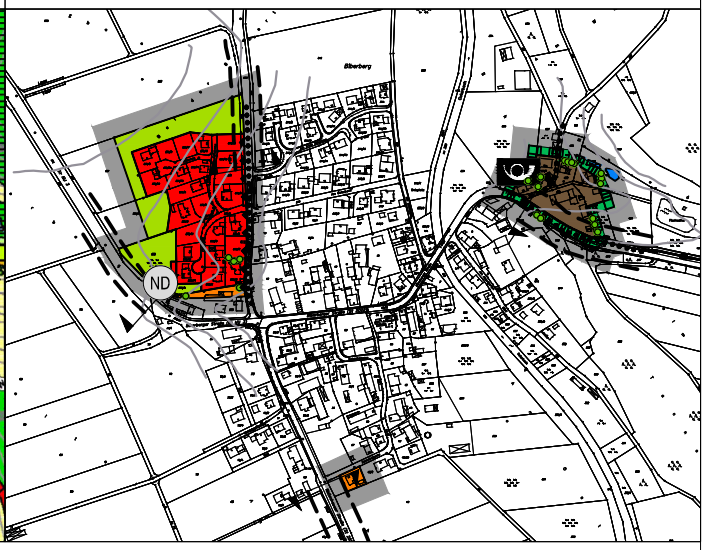
Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TBI\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: IV-Beuren

V. Biberberg

FNP



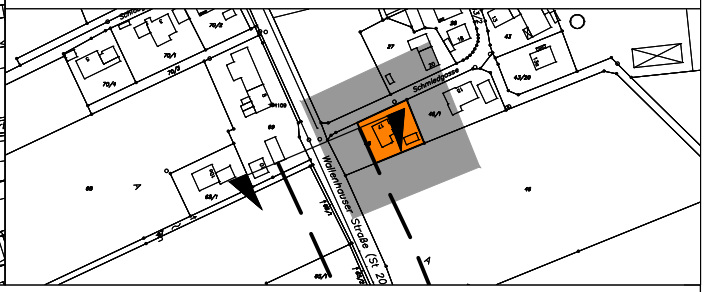
FNP-Änderungen M 1 : 10 000



Detail M 1 : 4000
"Ortsteil Biberberg - Wohnbaufläche Milanweg/Falkenweg"

Detail M 1 : 4000
"Ortsteil Biberberg - Mischgebiet am östlichen Ortsrand"

Detail M 1 : 4000
"Ortsteil Biberberg - Dorfgebiet am südlichen Ortsrand"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

V. Biberberg

BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

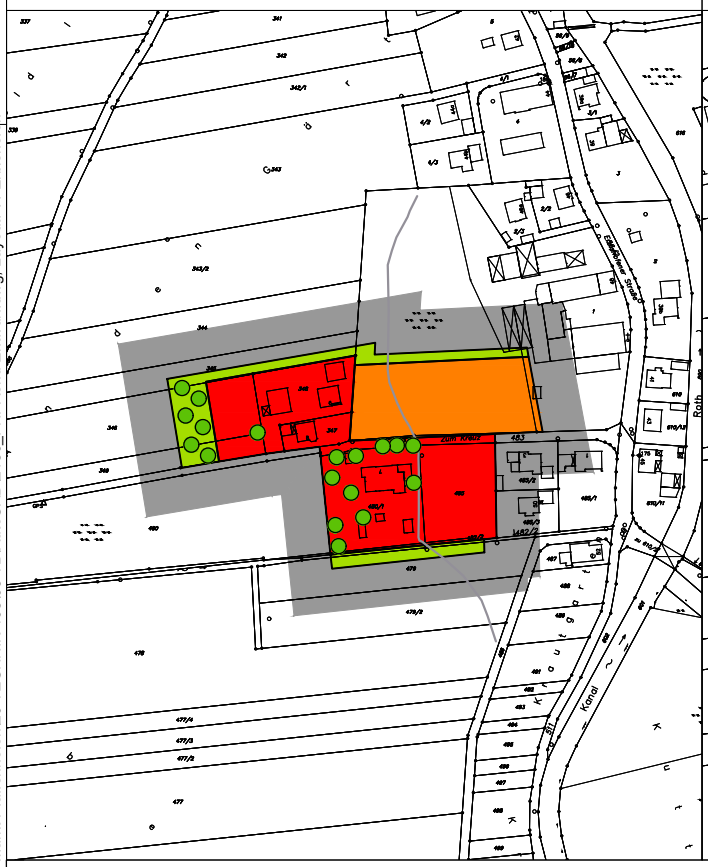
Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: V-Biberberg

VI. Erbishofen

FNP

FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 4000
"Ortsteil Erbishofen - Wohnbaufläche/ Dorfgebiet am westlichen Ortsrand"



Detail M 1 : 4000
"Ortsteil Erbishofen - Dorfgebiet an der Erbishofener Straße"

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

VI. Erbishofen

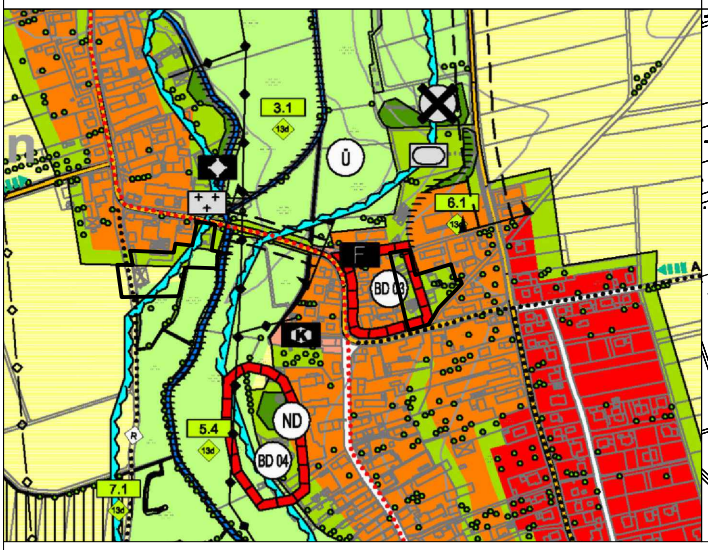
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: VI-Erbishofen

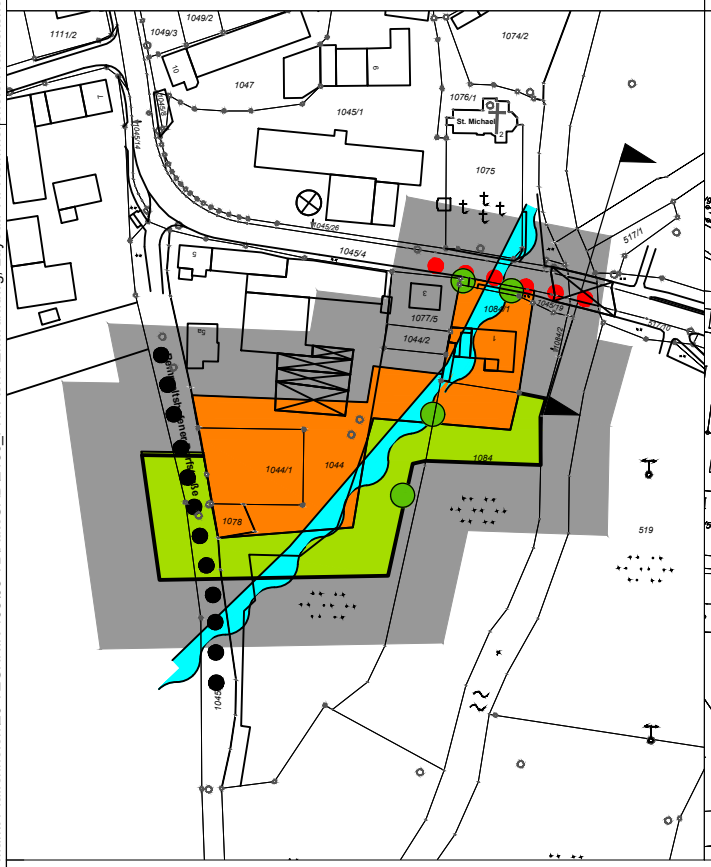
VII. Remmeltshofen/Kadeltshofen

FNP

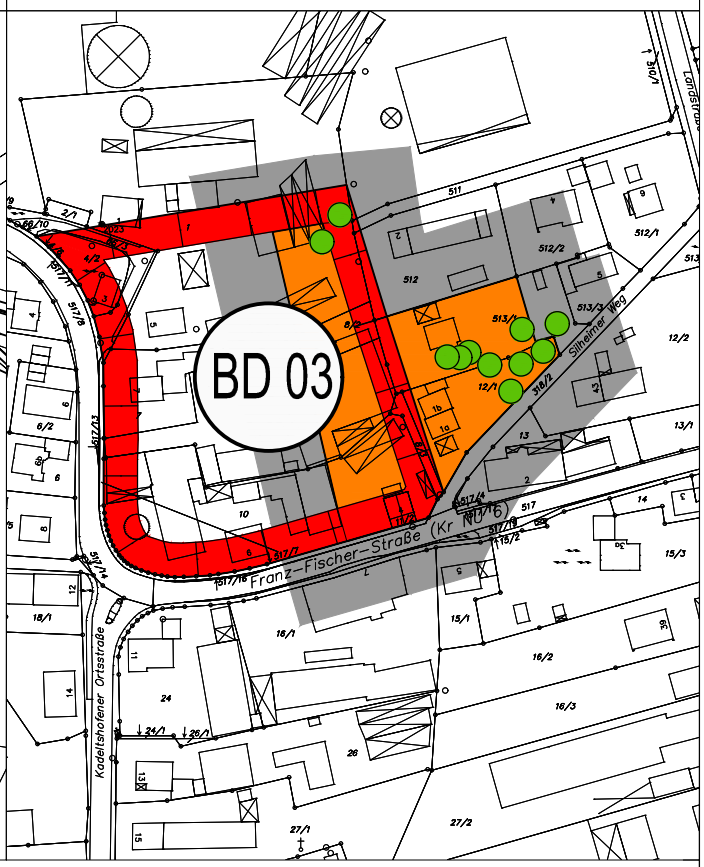


FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Remmeltshofen - Dorfgebiet am südlichen Ortsrand"



Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Kadeltshofen - Dorfgebiet nördlich der Franz-Fischer-Straße"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

VII. Remmeltshofen/Kadeltshofen

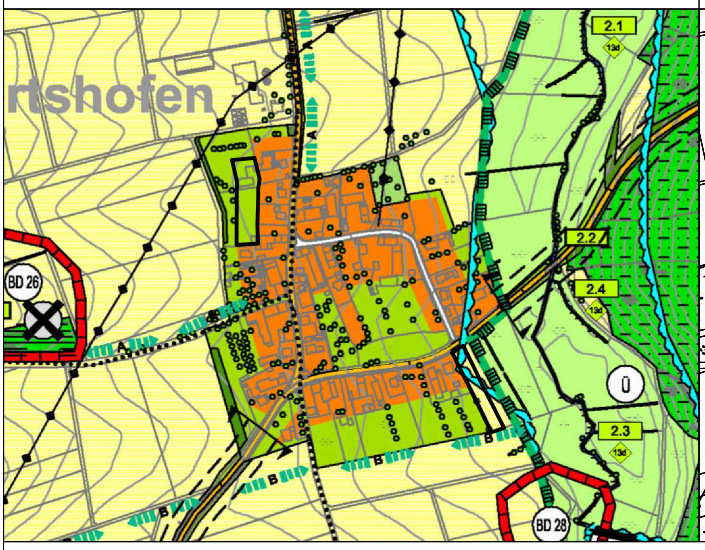
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

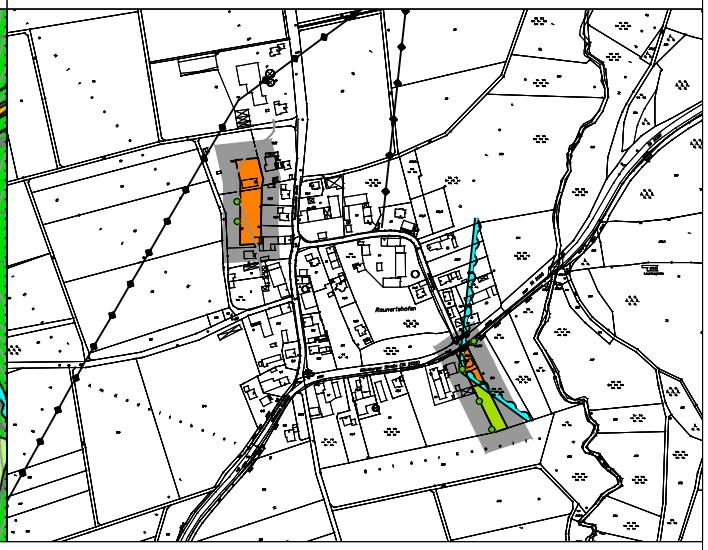
Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TBI\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: VII-Remmeltshofen-Kadeltshofen

VIII. Raunertshofen

FNP

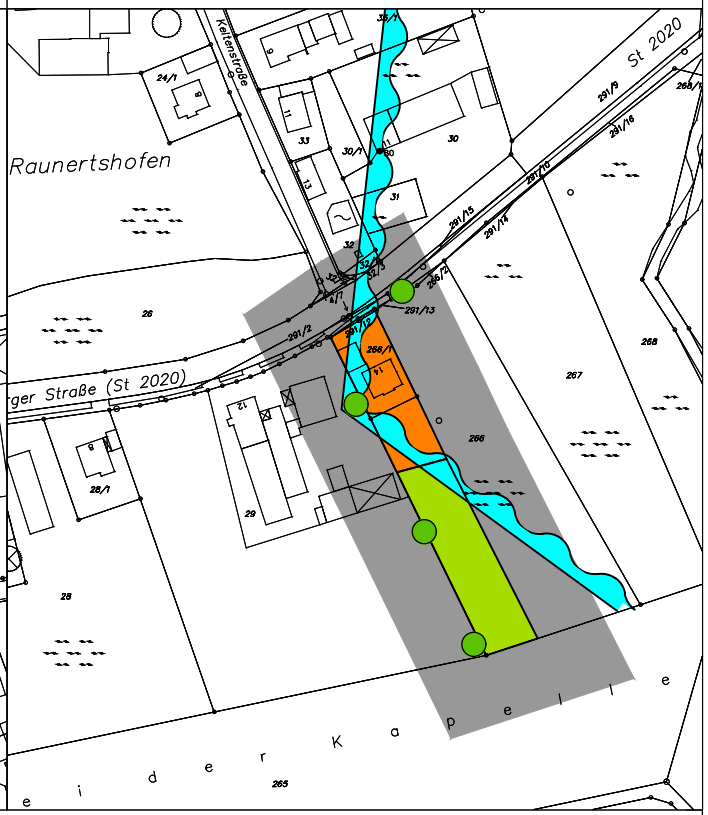


FNP-Änderungen M 1 : 10 000



Detail M 1 : 2500 "Ortsteil Raunertshofen - Dorfgebiet am nordwestlichen Ortsrand"

Detail M 1 : 2500 "Ortsteil Raunertshofen - Dorfgebiet am südöstlichen Ortsrand"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

VIII. Raunertshofen

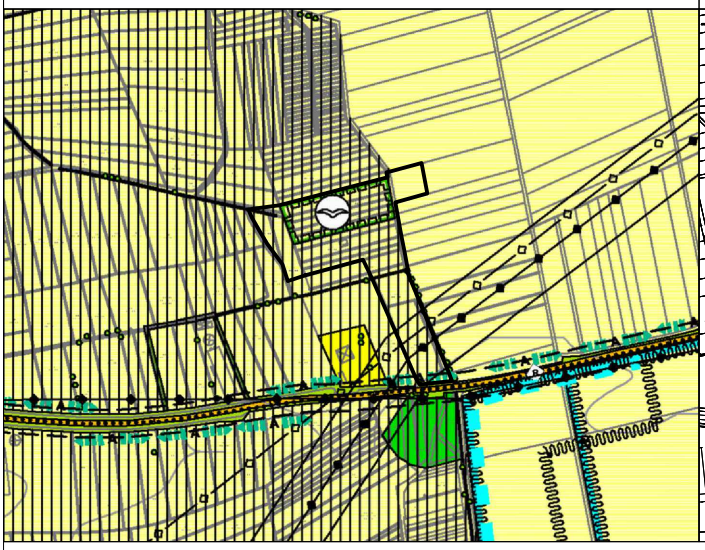
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

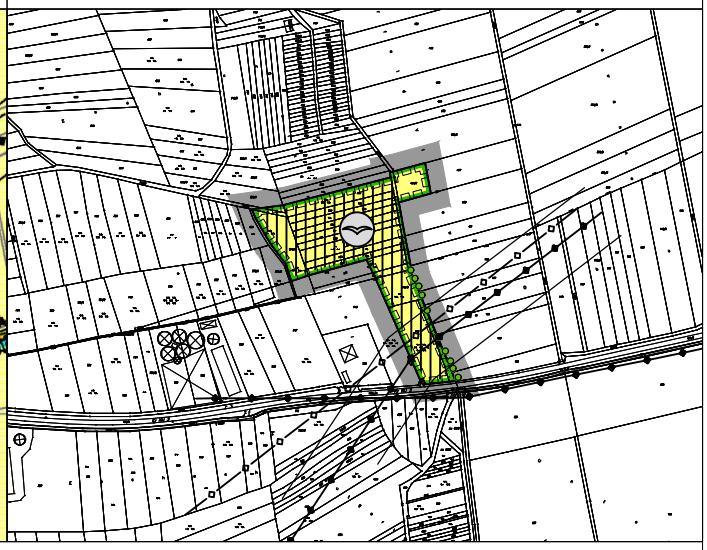
Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: VIII-Raunertshofen

IX. Roth

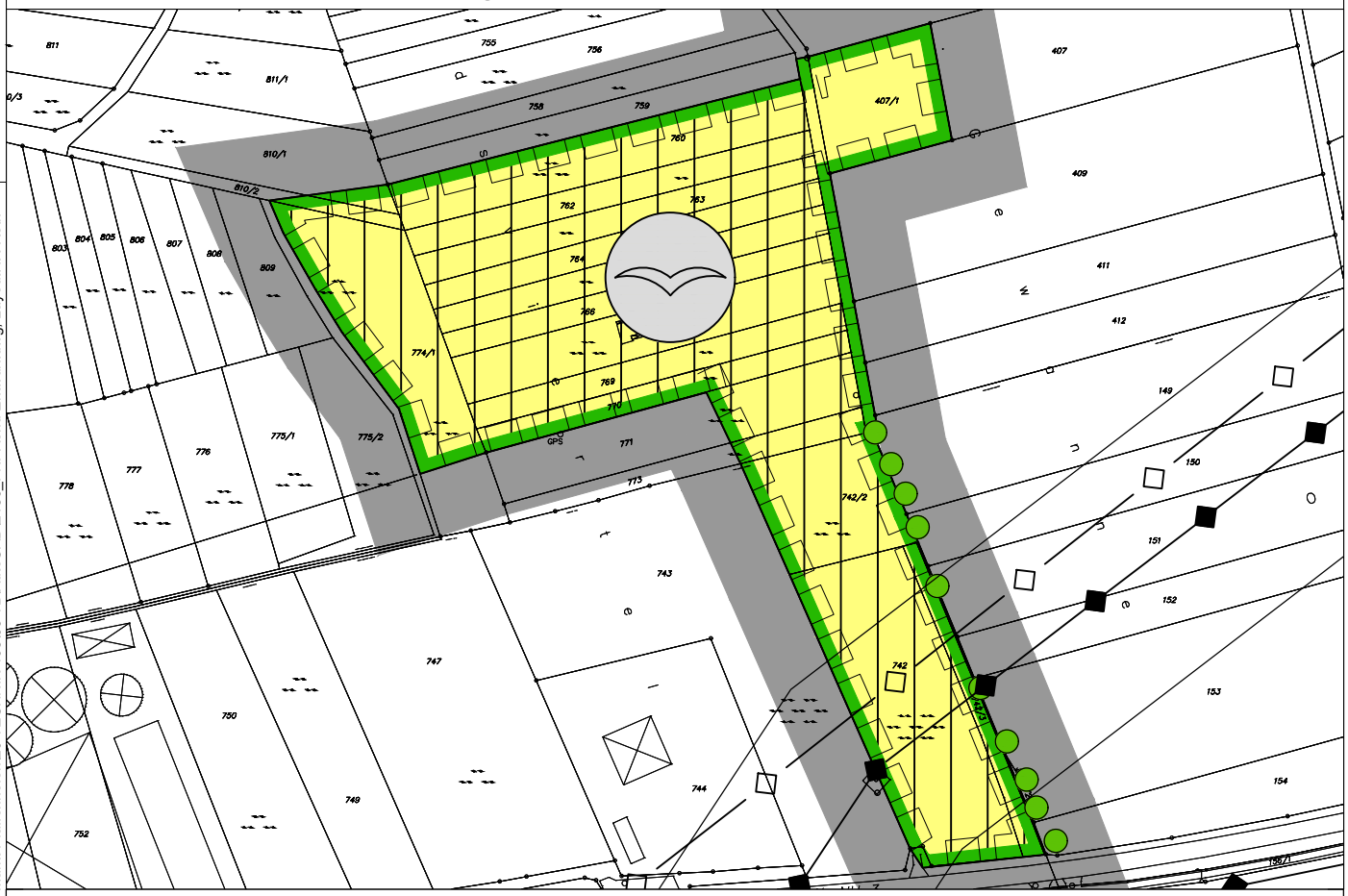
FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000



Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Roth - Modellflugplatz"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

IX. Roth

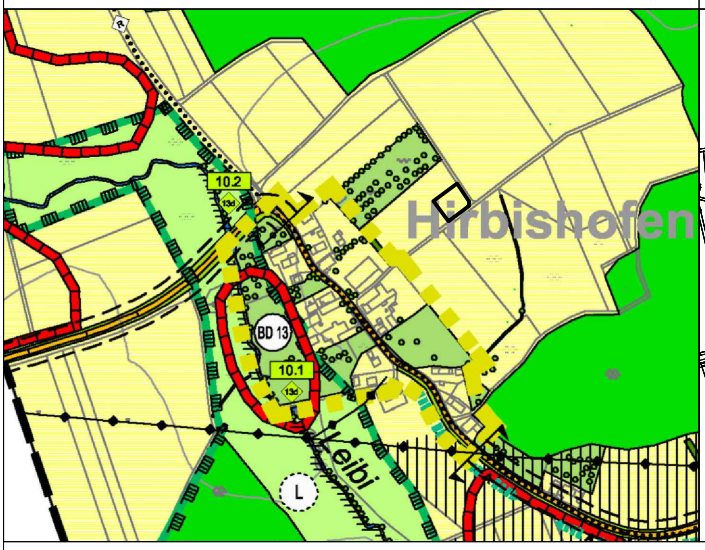
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: IX-Roth

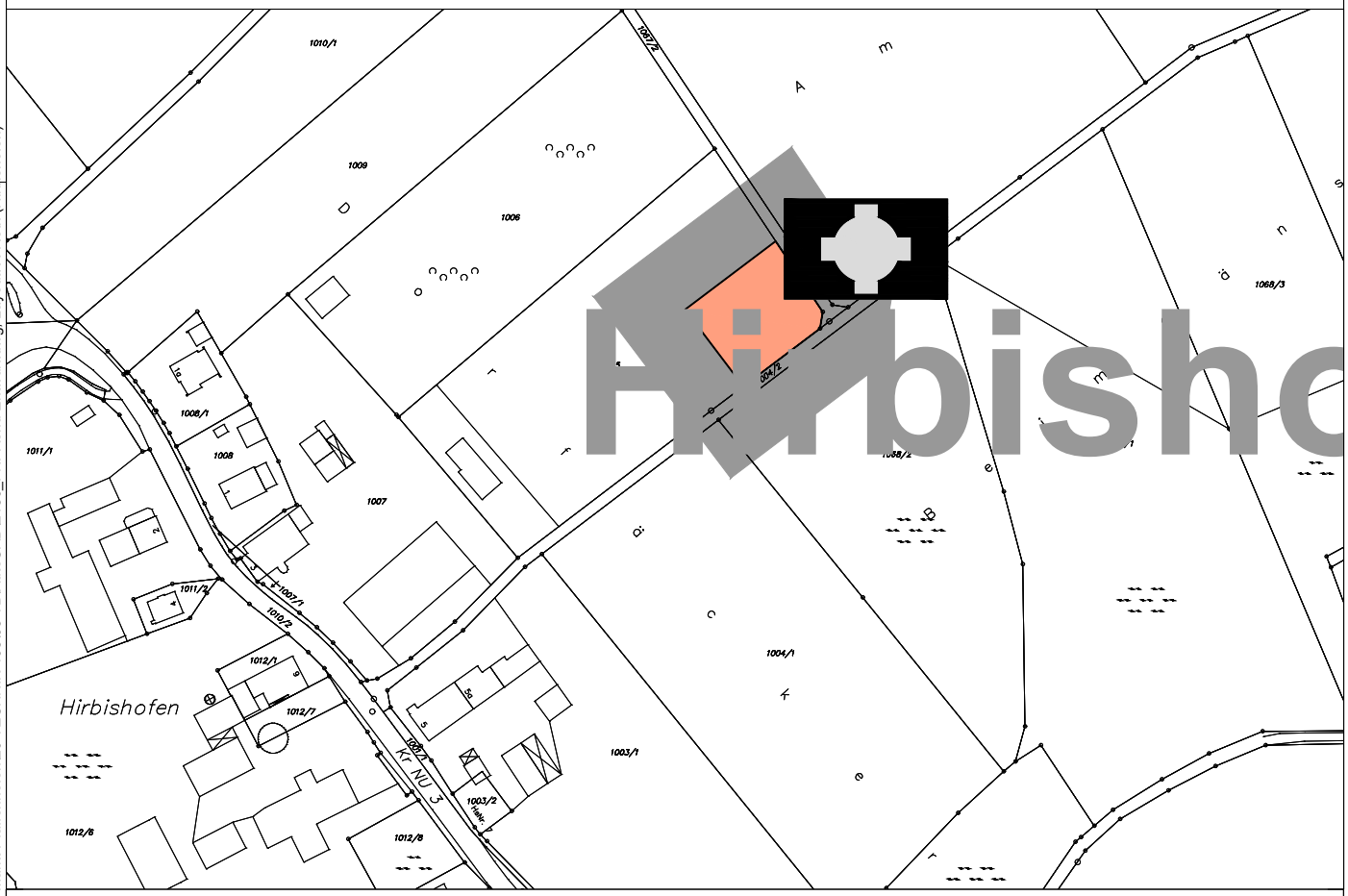
X. Roth (Hirbishofen)

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Hirbishofen - Kapelle"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

X. Roth (Hirbishofen)

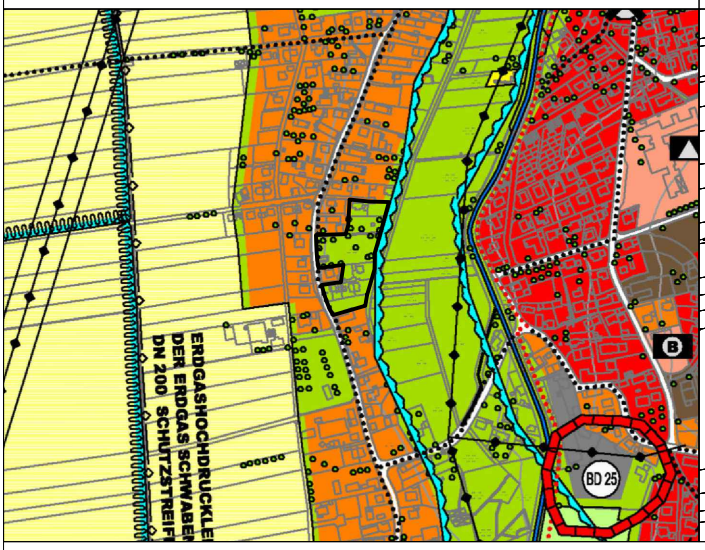
BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TB\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: X-Roth (Hirbishofen)

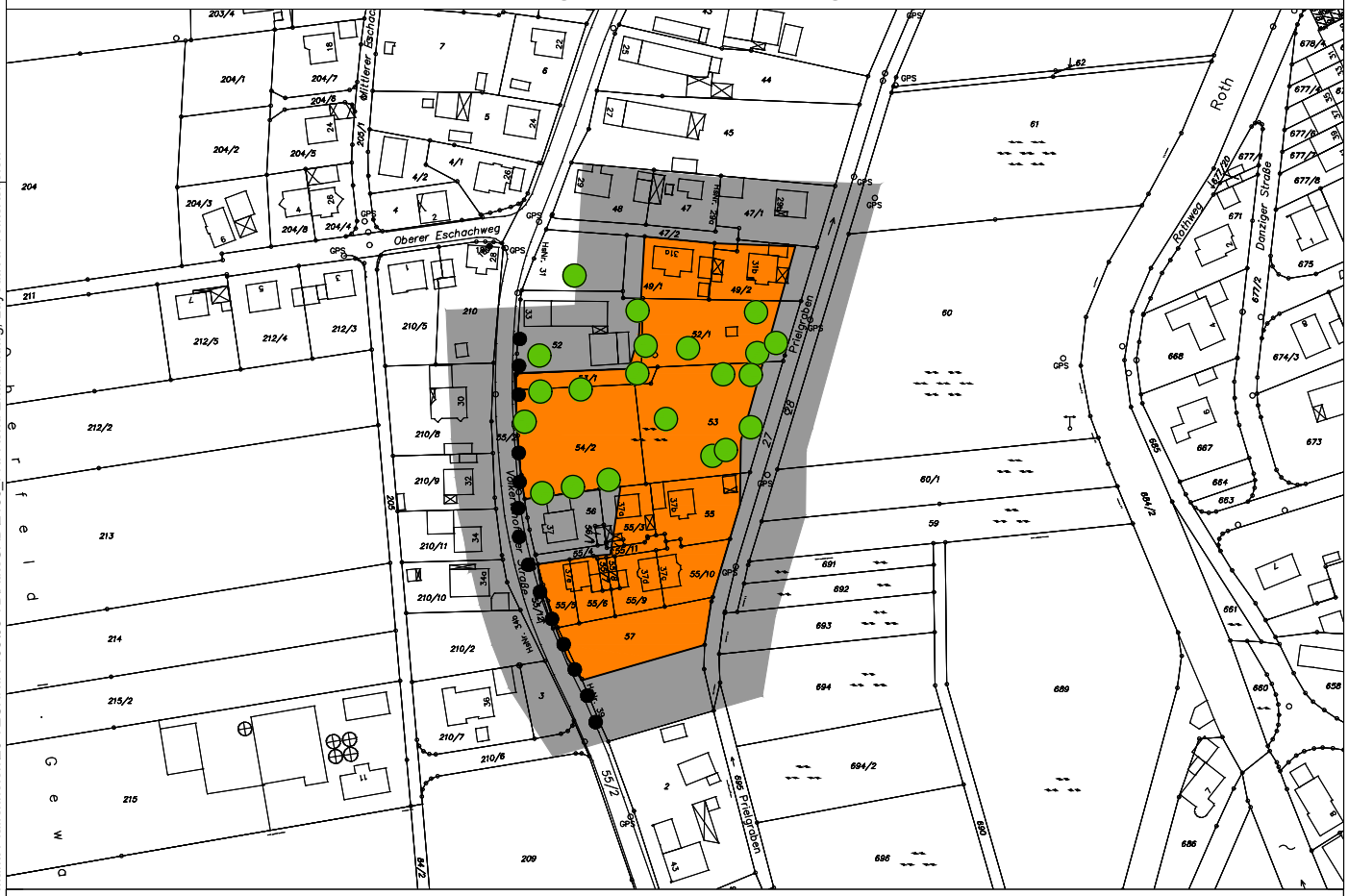
XI. Volkertshofen

FNP



FNP-Änderungen M 1 : 10 000

Detail M 1 : 2500
"Ortsteil Volkertshofen - Dorfgebiet am Prielgraben"



AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

XI. Volkertshofen

BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 40503 TBI\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: XI-Volkertshofen

XII. Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke:

Der Marktgemeinderat von Pfaffenhofen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Flächennutzungsänderungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 31.03.2022 in der Zeit vom 25.04.2022 bis 25.05.2022 im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen a.d. Roth statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1. BauGB für den Vorentwurf das Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 31.03.2022 hat in der Zeit vom 25.04.2022 bis 25.05.2022 stattgefunden.

Der Entwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 29.09.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen a.d. Roth öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 29.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Die Marktgemeinde von Pfaffenhofen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Flächennutzungsänderungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt

Die Marktgemeinderat von Pfaffenhofen hat den Flächennutzungsänderungsplan am ..... dem Landratsamt Neu-Ulm zur Genehmigung vorgelegt.

Pfaffenhofen, den .....

.....
(Unterschrift 1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Neu-Ulm hat mit Bescheid vom ..... AZ: ..... die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Neu-Ulm, den .....

.....
(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den übliche Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 BauGB wird hingewiesen.

Pfaffenhofen, den .....

.....
(Unterschrift 1. Bürgermeister)

XIII. Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Wohnbauflächen

Dorfgebiete

Mischgebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

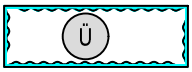
Post

Oberirdisch Stromleitung

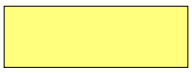
Unterirdisch Gasleitung

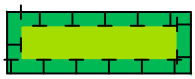
Sonstige Grünfläche (Engerer Siedlungsbereich, Begleitgrün an Straßen)

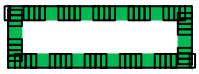
Stehende Wasserflächen



Überschwemmungsgebiet


Flächen für die Landwirtschaft


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

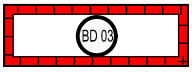

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Lärmschutz erforderlich

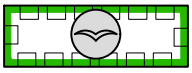
Naturdenkmal

Fläche mit Eignung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Einzelbaum/Baumreihe



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet mit Nummer des Bodendenkmals


Modelflugplatz

Anbaufreier Streifen mit Ortsdurchfahrtsgrenzen

Rothtalweg

Wander-/Radweg

AUFTRAGGEBER

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

Kirchplatz 6
89284 Pfaffenhofen a. d. Roth

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung in den Ortsteilen

Balmertshofen, Berg, Beuren, Biberberg, Erbishofen, Kadeltshofen/Remmeltshofen, Raunertshofen, Roth und Volkertshofen, Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

PLANER

KLING CONSULT

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwurf

XIII. Zeichenerklärung

BEARBEITET:	KAI	29.09.2022
GEZEICHNET:	LI/ZE	29.09.2022
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 10000	

2180-405-KCK

Druckdatum: 06.12.22
DIN A4 (210x297mm = 0,06 m²)
Dateiname: S:\02180-405-KCK Aenderung FNP Markt Pfaffenhofen\20 TECHNIK 405\03 TBI\AutoCAD\2180_FNPAend Entwurf.dwg, Layout: XIII-Zeichenerklärung