

Satzung der Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Abstandsflächensatzung (AFS) vom 25.05.2023

Die Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth erlässt aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) i.V.m. Art. 6 Abs. 5 Satz 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 22) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 350) folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung umfasst das gesamte Gemeindegebiet des Marktes Pfaffenhofen a. d. Roth. Ausgenommen ist das Kerngebiet Pfaffenhofen. Siehe auch beiliegender Lageplan (Anlage 1), welcher Bestandteil der Satzung ist.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S.1 BayBO beträgt die Abstandstiefe im Geltungsbereich außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten sowie von festgesetzten Bereichen **0,8 H**, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen **0,4 H**, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

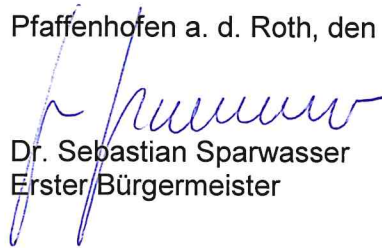
§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

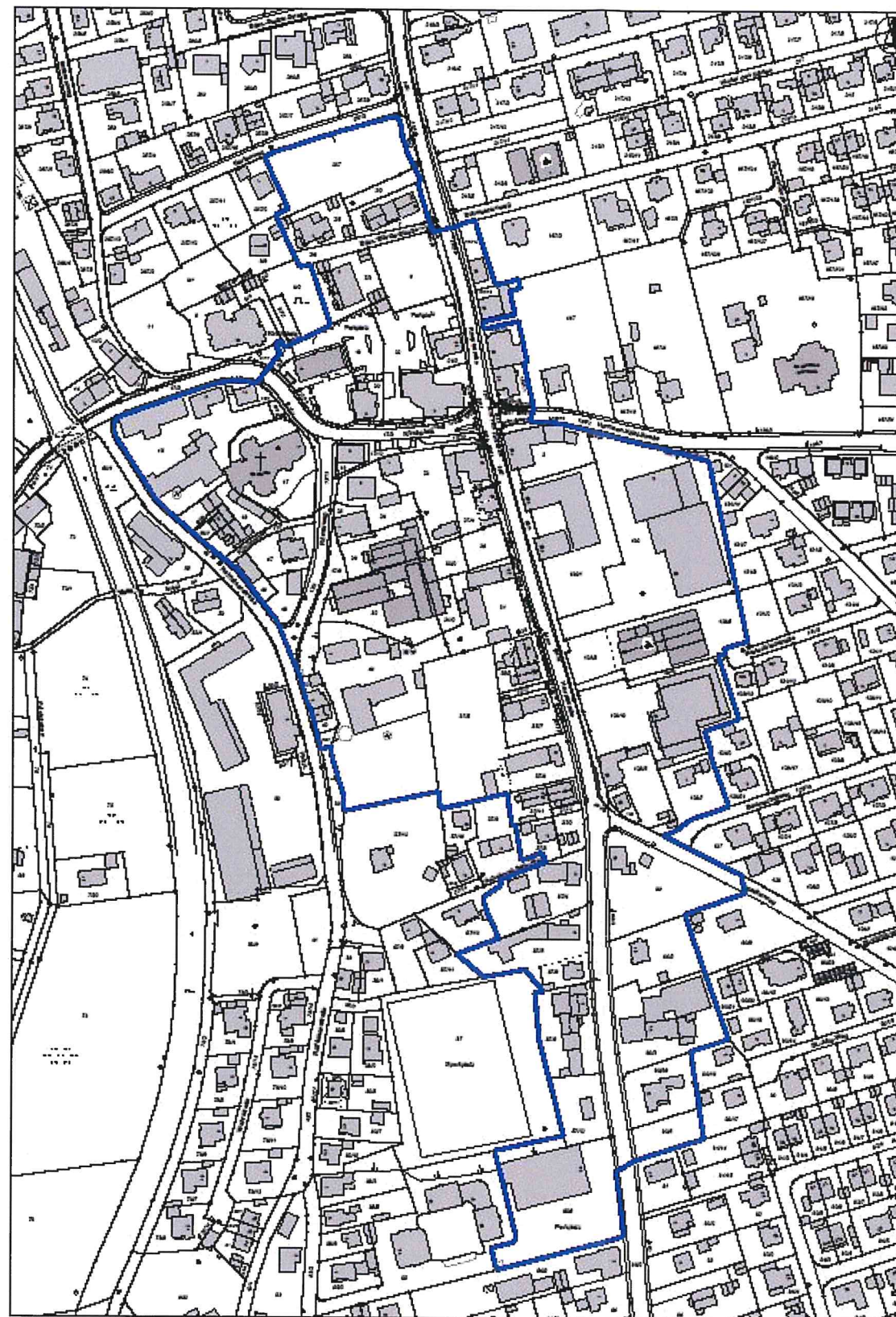
§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

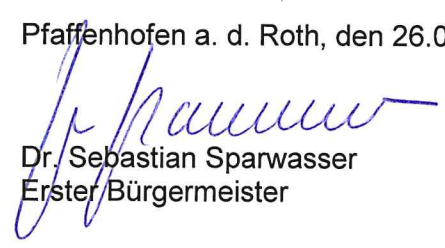
Pfaffenhofen a. d. Roth, den 26.05.2023


Dr. Sebastian Sparwasser
Erster Bürgermeister

Anlage 1 zur Satzung der Marktgemeinde Pfaffenhofen a. d. Roth über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe – Abstandsflächensatzung (AFS)



Pfaffenhofen a. d. Roth, den 26.05.2023


Dr. Sebastian Sparwasser
Erster Bürgermeister