Das Sanierungsgebiet

Vorbereitende Untersuchung - Allort Markt Pfaffenhofen a.d.Roth

Sanierungsgebiet

Maßstab:		
1:1000		
Projekt:	Datum:	Bearbeitung:
12/2002	01.08.2003	A. Franzke

SCHIRMER
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
PROF. DIRTH SCHIRMER
ERLABRUNNERSTRASSE 5
97074 WÜRZBURG/HOCHHEIM
Tel. 0931 . 497 56 54
Fax. 0931 . 497 56 24
Mobil 0 172 . 275 29 69
p.r.schirmer@t-online.de

Satzung des Marktes Pfaffenhofen a. d. Roth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Pfaffenhofen a. d. Roth“ vom 30.10.2003

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Pfaffenhofen a. d. Roth folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 15,44 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortsmitte Pfaffenhofen a. d. Roth“

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:000 des Architekten- und Städteplaners Prof. Martin Schirmer, Erlabrunnerstr. 3, 97276 Margetshöchheim vom 01.08.2003 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 14.11.2003 rechtsverbindlich

Pfaffenhofen, den 30. 10. 03

Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

.....

Josef Walz, 1. Bürgermeister